

ZARZĄDZENIE Nr 20/2025
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia 16 kwietnia 2025 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia Regulaminu pracy Komisji Przetargowej do przeprowadzania ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji) na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich, Regulaminu ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji) na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich, Regulaminu pracy Komisji do rozpatrywania ofert i wniosków na najem lokali mieszkalnych w trybie komisyjnym w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich oraz Regulaminu rozpatrywania ofert i wniosków na najem lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich.

Na podstawie art. 70-70¹, 201 i 752-757 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237), w związku z § 9 ust. 2 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich

zarządzam, co następuje:

§ 1. W Regulaminie rozpatrywania ofert i wniosków na najem lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich, stanowiącym załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 15/2025 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu pracy Komisji Przetargowej do przeprowadzania ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji) na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich, Regulaminu ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji) na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich, Regulaminu pracy Komisji do rozpatrywania ofert i wniosków na najem lokali mieszkalnych w trybie komisyjnym w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich oraz Regulaminu rozpatrywania ofert i wniosków na najem lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich, zmianie ulega załącznik Nr 2 do Regulaminu, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

DYREKTOR
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH

Załącznik
do zarządzenia Nr 20/2025
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Załącznik Nr 2
do Regulaminu

Łódź, dnia

.....
(imię i nazwisko – nazwa podmiotu)

.....
(adres zamieszkania/siedziba)*

.....
(adres do korespondencji)*

.....
(miejscowość, kod pocztowy)

.....
(Nr PESEL)

.....
(stan cywilny)

.....
(nr telefonu kontaktowego, adres e-mail)

OFERTA NA NAJEM

lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ulicy
..... w Łodzi.

I. Za najem w/w lokalu oferuję stawkę miesięczną czynszu wskazaną w Załączniku Nr 1 i zobowiązuję się do:

1. wykonania we własnym zakresie, na swój koszt i bez prawa regresu do wynajmującego remontu, według specyfikacji określonej w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmu oraz zgodnie z treścią protokołów kontroli technicznej wydanych dla lokalu, na który składam ofertę,
2. zawarcia umowy najmu z Zarządem Lokali Miejskich reprezentowanym przez upoważnionego pracownika Wydziału Przychodów Czynszowych i Rozliczeń w siedzibie Zarządu przy al. T. Kościuszki 47 w Łodzi w ciągu 21 dni roboczych od dnia doręczenia do przyszłego najemcy pisemnej informacji o wyborze złożonej oferty na najem lokalu jako najkorzystniejszej;

3. wpłaty przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego kaucji mieszkaniowej w wysokości określonej treścią Załącznika Nr 3 do Regulaminu, tj. Zasad ustalania i pobierania kaucji mieszkaniowej;
4. przekazania do dyspozycji Miasta Łodzi dotychczas wynajmowanego lokalu mieszkalnego stanowiącego jego zasób*.

***niepotrzebne skreślić**

II. Dane o osobach, które wraz z oferentem zamieszkiwać będą w lokalu

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Nr PESEL	Stosunek pokrewieństwa do oferenta	Stan cywilny	Obecny adres zamieszkania/ zameldowania

W przypadku pozostawania w związku małżeńskim przez oferenta, a złożenia oferty z pominięciem współmałżonka, oferent jest zobowiązany wskazać przyczyny złożenia oferty z pominięciem współmałżonka oraz odpowiednio je udokumentować.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III. Oświadczenie oferenta

W związku przystąpieniem do konkursu ofert na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z Regulaminem rozpatrywania ofert i wniosków na najem lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa określonym Załącznikiem Nr 4 do zarządzenia i przyjmuję jego warunki bez zastrzeżeń,
- zapoznałem/am się ze stanem technicznym lokalu, na który składałem ofertę i ze stanem technicznym budynku, z protokołami kontroli technicznej wydanymi dla lokalu i budynku,
- zobowiązuję się do wykonania we własnym zakresie, na swój koszt i bez prawa regresu do wynajmującego remontu, według specyfikacji określonej w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmu oraz zgodnie z treścią protokołów kontroli technicznej wydanych dla lokalu, na który składałem ofertę,
- nie zalegam z opłatami z tytułu użytkowania dotychczasowego lokalu,
- nie posiadam zadłużeń wobec Miasta Łodzi,
- nie jestem zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Długów/podmiot, w imieniu którego występuję nie jest zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Długów,
- nie posiadam/posiadam* tytuł prawny do lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi,
- w związku z zawarciem pierwszej umowy najmu na lokal będący przedmiotem składanej oferty, zgodnie z postanowieniami Regulaminu, na czas oznaczony jednego roku, wyrażam zgodę na:
 - weryfikację wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w toku czynności związanych z ubieganiem się o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony,
 - podwyższenie stawki czynszu za 1m² z preferencyjnej do standardowej przyjętej w tym okresie dla danej nieruchomości w przypadku przekroczenia średniego miesięcznego dochodu na członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o zawarcie umowy na czas nieoznaczony, jeżeli dochód ten przekracza:
 - 1) 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
 - 2) 70% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

***niepotrzebne skreślić**

IV. Opis aktualnej sytuacji mieszkaniowej.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Oferent/oferenci, będący osobami fizycznymi prowadzącymi/nieprowadzącymi* działalności gospodarczej:

..... PESEL
(czytelny podpis)

..... PESEL
(czytelny podpis)

Reprezentujący osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (licytanta):

.....
(czytelny podpis i pieczęć imienna)

.....
(pieczęć podmiotu)

.....
(czytelny podpis i pieczęć imienna)

.....
(pieczęć podmiotu)

Łódź, dnia 20..... r.