

**ZARZĄDZENIE Nr 45/2024**  
**DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**  
**z dnia 12 listopada 2024 r.**

**w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych  
przez Rejony Obsługi Najemców w Zarządzie Lokali Miejskich.**

Na podstawie § 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Zatwierdzam szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Rejony Obsługi Najemców w Zarządzie Lokali Miejskich, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikom Rejonów Obsługi Najemców w Zarządzie Lokali Miejskich.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 33/2024 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Rejony Obsługi Najemców w Zarządzie Lokali Miejskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 7 października 2024 r.

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 45/2024  
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich  
z dnia 12 listopada 2024 r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ  
REALIZOWANYCH PRZEZ REJONY OBSŁUGI NAJEMCÓW (RON)  
W ZARZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH**

<b>Lp.</b>	<b>Zadania</b>	<b>Podstawa prawna</b>	<b>Rodzaj zadania</b>
1.	<p>Administrowanie nieruchomościami zarządzanymi przez Zarząd, w tym targowiskami i halami targowymi poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) kontrole stanu technicznego i sanitarno-porządkowego nieruchomości;</li><li>2) podejmowanie działań zapobiegających dewastacjom oraz dokumentowanie wszelkich zdarzeń mających istotny wpływ na stan techniczny nieruchomości;</li><li>3) zgłaszanie do Wydziału Utrzymania Technicznego i Konserwacji Obiektów w ZSI DOM5 – awarii i usterek w zakresie robót ogólnobudowlanych, wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych oraz konieczności wykonania prac konserwacyjnych;</li><li>4) prowadzenie spraw związanych z montażem, wymianą, legalizacją oraz odbiorem prac zainstalowania podliczników wody oraz przygotowywanie danych do rozliczeń mediów, w szczególności:<ol style="list-style-type: none"><li>a) dokonywanie odczytów urządzeń pomiarowych dostarczanych mediów,</li><li>b) podejmowanie działań w przypadku powzięcia informacji o występujących nieprawidłowościach;</li></ol></li><li>5) wystawianie zgłoszeń do Wydziału Eksploatacji</li></ol>	<p>ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399)</p> <p>rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.)</p> <p>Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXII/1057/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 6349, z późn. zm.)</p> <p>zarządzenie Nr 29/2021 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 29 września 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminów organizacyjnych Targowisk Miejskich administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich (z późn. zm.)</p> <p>Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w nieruchomościach objętych w zarządzanie (administrowanie) przez Zarząd Lokali Miejskich (załącznik</p>	własne gminy

	<p>Zasobu oraz potwierdzanie ich wykonania w zakresie:</p> <p>a) usług transportowych,  b) konieczności dokonania wycinki drzew i krzewów,  c) wykonania tablic i znaków ostrzegawczych;  6) wystawianie zleceń w zakresie usług kominiarskich, deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji, pielęgnacji zieleni oraz potwierdzanie ich wykonania.</p>	<p>Nr 1 do zarządzenia Nr 1/2019 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 9 stycznia 2019 r., z późn. zm.)</p> <p>Zasady (polityka) rachunkowości Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 12 października 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>Instrukcja obiegu i kontroli dokumentów finansowo-księgowych w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 38/2018 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 31 grudnia 2018 r., z późn. zm.)</p> <p>§ 32 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)</p>	
2.	<p>Zawieranie i aneksowanie umów najmu lokali mieszkalnych i pomieszczeń tymczasowych oraz umów najmu socjalnego lokali.</p>	<p>ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)</p> <p>§ 32 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)</p>	własne gminy
3.	<p>Nadzór nad prawidłową realizacją umów najmu w zakresie przestrzegania warunków wynikających z przedmiotowej umowy, w tym:</p> <p>1) przeprowadzanie tzw. „wywiadów środowiskowych” tj. rozpoznania zmierzającego do ustalenia liczby osób zamieszkujących w lokalu oraz sytuacji rodzinnej (również w przypadku regulacji najmu);  2) występowanie z wnioskami o wymeldowanie</p>	<p>ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)</p> <p>ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (Dz. U.</p>	własne gminy

	<p>z urzędu;</p> <p>3) podejmowanie działań w przypadku niewłaściwego wykorzystania lokalu (np. niezgodnego z przeznaczeniem, podnajmu, posiadania tytułu prawnego do innego lokalu);</p> <p>4) podejmowanie działań w przypadku stwierdzenia samowoli budowlanej.</p>	<p>z 2024 r. poz. 736, z późn. zm.)</p> <p>uchwała Nr LXXXV/2572/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz. 261)</p> <p>Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030 (załącznik do uchwały Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 270)</p> <p>Polityka Miasta Łodzi dotycząca gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+ (załącznik do uchwały Nr XLIV/825/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r., z późn. zm.)</p> <p>Polityka mieszkaniowa Miasta Łodzi 2030+ (załącznik do uchwały Nr LXX/2107/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r.)</p> <p>zarządzenie Nr 6535/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu (z późn. zm.)</p> <p>zarządzenie Nr 6534/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (z późn. zm.)</p> <p>zarządzenie Nr 96/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 stycznia 2024 r. w sprawie wprowadzenia możliwości spłaty zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi w formie świadczenia rzeczowego</p>	
--	--	---	--

		§ 32 pkt 3 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)	
4.	Zapewnienie kompleksowej obsługi najemców i użytkowników lokali, w szczególności: 1) rozpatrywanie wniosków dotyczących działania RON; 2) przekazywanie niezbędnych formularzy najemcom i użytkownikom oraz pomoc przy ich wypełnianiu; 3) udzielanie odpowiedzi na pisma i pytania najemców i użytkowników z zakresu działania RON; 4) udzielanie informacji o bieżącym stanie konta finansowego zajmowanego lokalu w zakresie nadpłat, zaległości, wysokości należnych i naliczonych opłat.	<p>Polityka Miasta Łodzi dotycząca gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+ (załącznik do uchwały Nr XLIV/825/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r., z późn. zm.)</p> <p>Polityka mieszkaniowa Miasta Łodzi 2030+ (załącznik do uchwały Nr LXX/2107/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r.)</p> <p>Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030 (załącznik do uchwały Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 270)</p> <p>§ 32 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)</p> <p>Procedura przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (załącznik do zarządzenia Nr 43/2021 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 31 grudnia 2021 r.)</p>	własne gminy
5.	Potwierdzanie wykonania prac konserwacyjnych, bieżących napraw oraz robót związanych z usunięciem awarii w tym: 1) dokonywanie sprawdzenia wykonania prac w terenie; 2) potwierdzanie na zleceniach wykonania robót.	<p>ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.)</p> <p>§ 32 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)</p>	własne gminy

6.	<p>Przekazywanie i przejmowanie protokołami zdawczo-odbiorczymi lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym udział w:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) eksmisjach,</li> <li>b) przejmowaniu/przekazywaniu nieruchomości w zarządzenie/administrowanie.</li> </ul>	<p>ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)</p> <p>zarządzenie Nr 6535/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu (z późn. zm.)</p> <p>zarządzenie Nr 1870/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 września 2024 r. w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych</p> <p>§ 32 pkt 6 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)</p>	własne gminy
7.	<p>Zgłaszanie zagrożeń oraz zakresu szkód powstałych w związku z awariami lub wypadkami losowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. sporządzanie protokołów szkód i przekazywanie ich do ubezpieczyciela oraz interweniowanie w przypadku wystąpienia nagłego zdarzenia losowego.</p>	<p>§ 32 pkt 7 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)</p> <p>Procedura postępowania Miejskich Administratorów Nieruchomości w przypadku wystąpienia awarii lub zdarzenia podczas pełnienia dyżurów w dni wolne od pracy (załącznik do zarządzenia Nr 1/2024 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 9 stycznia 2024 r.)</p>	własne gminy
8.	<p>Przygotowywanie dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia prywatyzacji nieruchomości poprzez wyodrębnienie lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu wraz z załącznikami;</li> <li>2) arkusza kontrolnego nieruchomości;</li> <li>3) karty informacyjnej lokalu.</li> </ul>	<p>ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z późn. zm.)</p> <p>uchwała Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 2610, z późn. zm.)</p>	własne gminy

		<p>§ 32 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)</p> <p>Procedura opracowywania dokumentacji przy sprzedaży lokali w trybie przetargowym i bezprzetargowym realizowana przez Zarząd Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 7/2021 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 31 marca 2021 r.)</p>	
9.	<p>Kontrola stanu technicznego oraz sanitarno-porządkowego administrowanych nieruchomości, nadzorowanie stanu nieruchomości w zakresie zgodności z przepisami BHP, ochrony Ppoż. oraz ochrony środowiska w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) rozpatrywanie spraw zgłaszanych przez najemców i służby miejskie dotyczących utrzymania czystości i porządku oraz dbałości o zielen w zarządzanych nieruchomościach;</li> <li>2) współpraca z Wydziałem Remontów Budynków i Lokali (UBL) oraz Wydziałem Utrzymania Technicznego i Konserwacji Obiektów (UTO) w zakresie właściwego utrzymania stanu technicznego administrowanych nieruchomości;</li> <li>3) dokonywanie przeglądów nieruchomości pod kątem prawidłowości i terminowości realizacji świadczeń wynikających z zawartych umów (np. na odbiór odpadów komunalnych, na utrzymanie czystości i porządku);</li> <li>4) podejmowanie niezwłocznych działań w przypadku stwierdzenia zaistnienia zagrożenia życia lub mienia;</li> <li>5) udział w oględzinach prowadzonych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;</li> <li>6) udział w oględzinach prowadzonych przez Państwową Stację Sanitarno - Epidemiologiczną.</li> </ol>	<p>art. 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399)</p> <p>ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.)</p> <p>Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXII/1057/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 6349, z późn. zm.)</p> <p>§ 32 pkt 9 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)</p>	własne gminy

10.	<p>Informowanie osób wobec których nie toczy się postępowanie sądowe o wysokości zadłużenia, sporządzanie informacji o niedopłacie, upomnień i wezwań do zapłaty oraz ich doręczanie najemcom lokali mieszkalnych i użytkowych, którzy posiadają zadłużenie nieprzekraczające trzech przypisów w lokalach mieszkalnych i dwóch przypisów w lokalach użytkowych w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dostarczanie do dłużnika korespondencji windykacyjnej w cyklach miesięcznych;</li> <li>2) wsparcie dłużnika poprzez proponowanie skorzystania z programów osłonowych.</li> </ol>	<p>ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.)</p> <p>Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030 (załącznik do uchwały Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 270)</p> <p>ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)</p> <p>ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.)</p> <p>§ 32 pkt 10 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)</p>	własne gminy
11.	Przekazywanie do Wydziału Windykacji dokumentacji niezbędnej do podejmowania działań windykacyjnych.	<p>ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)</p> <p>§ 32 pkt 11 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)</p>	własne gminy
12.	Udział w okresowych przeglądach technicznych zarządzanych budynków.	<p>ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.)</p> <p>§ 32 pkt 12 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta</p>	własne gminy



		Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)	
13.	Pobieranie opłat eksploatacyjnych na targowiskach miejskich.	<p>uchwała Nr LXXXI/2466/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 października 2023 r. w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 8927)</p> <p>zarządzenie Nr 29/2021 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 29 września 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminów organizacyjnych Targowisk Miejskich administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich (z późn. zm.)</p> <p>§ 32 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)</p>	własne gminy
14.	<p>Prowadzenie spraw budżetowych w zakresie realizowanych zadań przez Rejon Obsługi Najemców we współpracy z Wydziałem Planowania, Analiz i Odszkodowań w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) opracowywanie materiałów planistycznych do projektu budżetu Zarządu;</li> <li>2) wnioskowanie w sprawie zmian w budżecie i planach finansowych;</li> <li>3) współuczestniczenie w sporządzaniu projektów harmonogramów i harmonogramów realizacji dochodów i wydatków oraz przygotowywanie ich zmian;</li> <li>4) monitorowanie realizacji uchwalonego budżetu;</li> <li>5) sporządzanie sprawozdań, analiz oraz informacji z wykonania budżetu.</li> </ol>	<p>§ 17 ust. 2 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)</p> <p>Zasady (polityka) rachunkowości Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 12 października 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>Instrukcja obiegu i kontroli dokumentów finansowo-księgowych w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 38/2018 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 31 grudnia 2018 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
15.	Wykonywanie czynności związanych z udzielaniem zamówień publicznych w zakresie zadań Rejonu Obsługi Najemców, w tym:	ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)	własne gminy

	<p>1) poprzedzających wszczęcie postępowania:</p> <p>a) przygotowanie materiałów do planu zamówień publicznych po zatwierdzeniu budżetu przez Skarbnika i przekazanie go do Wydziału Zamówień Publicznych,</p> <p>b) przygotowywanie wniosków o udzielenie zamówienia publicznego wraz z załącznikami (tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, projekt umowy), zgodnie z zatwierdzonym planem zamówień publicznych;</p> <p>2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia i nadzoru nad realizacją zamówienia:</p> <p>a) uczestniczenie w pracach komisji przetargowych,</p> <p>b) nadzór nad realizacją umów,</p> <p>c) publikacja ogłoszenia o wykonaniu umowy.</p>	Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł. netto w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 27/2021 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 17 września 2021 r.)	
16.	Sporządzanie sprawozdań, raportów i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Rejon Obsługi Najemców.	§ 17 ust. 2 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)	własne gminy
17.	Współdziałanie z wewnętrznymi komórkami organizacyjnymi, w szczególności w zakresie terminowej realizacji powierzonych zadań, w tym udzielania odpowiedzi na wnioski o udostępnienie informacji publicznej, interpelacje radnych oraz skargi wpływające do Zarządu.	§ 18 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz § 48 ust. 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)	własne gminy
18.	Przygotowywanie projektów wewnętrznych aktów prawnych z zakresu zadań Rejonu Obsługi Najemców oraz ich aktualizacja.	§ 9 ust. 2 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)	własne gminy
19.	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Rejon Obsługi Najemców oraz jego aktualizacja.	§ 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)	własne gminy
20.	Przekazywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Lokali Miejskich	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)	własne gminy

	informacji i materiałów dotyczących zadań Rejonu Obsługi Najemców oraz ich aktualizacja.	Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r., z późn. zm.)  § 44 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2097/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2024 r.)	
21.	Sporządzanie wyciągów z jednolitego rzeczowego wykazu akt dla potrzeb Rejonu Obsługi Najemców oraz ich aktualizacja.	Instrukcja kancelaryjna w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
22.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Rejonu Obsługi Najemców do składnicy akt.	rozdział 9 Instrukcji kancelaryjnej w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r., z późn. zm.)  Instrukcja w sprawie organizacji i zakresu działania składnicy akt Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy