

Polska – Usługi kontroli technicznej – ŚWIADCZENIE USŁUG KOMINIARSKICH DLA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH ZASOBY ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH W 2025 R. W PODZIALE NA 10 CZĘŚCI.

OJ S 190/2024 30/09/2024

Wstępne ogłoszenie informacyjne lub okresowe ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminu składania ofert

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Lokali Miejskich

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ŚWIADCZENIE USŁUG KOMINIARSKICH DLA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH ZASOBY ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH W 2025 R. W PODZIALE NA 10 CZĘŚCI.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, sprawdzenia stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych oraz bieżących konserwacji kominiarskich (sprawdzenie 1 mb przewodu kominowego do ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia podłączonego do przewodu, sprawdzenie prawidłowości połączeń, wykonanie próby technicznej, odgruzowanie przewodów kominowych, wykucie/zamurowanie otworu) oraz pozostałych prac (wymienionych w formularzu cenowym) niezbędnych do zachowania prawidłowego stanu technicznego przewodów kominowych. Usługi kominiarskie świadczone będą w nieruchomościach stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: OBOWIĄZKOWE PRZEGLĄDY KOMINIARSKIE - RON PÓŁNOC

Opis: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich w zakresie: sprawdzenia stanu technicznego sprawności przewodów kominowych łącznie z wyszukaniem miejsc, w których przewód jest nieszczelny w nieruchomościach stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich. I. OKRESOWA KONTROLA PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) W BUDYNKACH Z INSTALACJĄ GAZOWĄ I BEZ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z WYDANIEM OPINII -lokal w cyklu rocznym (1 x w roku) Okresowe przeglądy przewodów kominowych Wykonawca wykona zgodnie z harmonogramem przeglądów/wykazem nieruchomości, który stanowi załącznik nr 10.1-10.5 do SWZ. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarskim. (Art. 62 ust. 1 pkt c Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane).
Wewnętrzny identyfikator: cz.1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

Opcje:

Opis opcji: W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania wielokrotnego z prawa opcji polegającego na zleceniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego. 2. Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji zostanie określona w umowie. 3. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części. 4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. 5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany w ofercie adres e- mail. 6. Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji zostanie określony w umowie. 7. Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: kryterium cena 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: w dokumentach zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Informacje o terminach odwołania: terminy w ustawie prawo zamówień publicznych Dział IX ustawy

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Lokali Miejskich

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

TED eSender: Publications Office of the European Union

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: OBOWIĄZKOWE PRZEGLĄDY KOMINIARSKIE - RON POŁUDNIE

Opis: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich w zakresie: sprawdzenia stanu technicznego sprawności przewodów kominowych łącznie z wyszukaniem miejsc, w których przewód jest nieszczelny w nieruchomościach stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich. I. OKRESOWA KONTROLA PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) W BUDYNKACH Z INSTALACJĄ GAZOWĄ I BEZ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z WYDANIEM OPINII -lokal w cyklu rocznym (1 x w roku) Okresowe przeglądy przewodów kominowych Wykonawca wykona zgodnie z harmonogramem przeglądów/wykazem nieruchomości, który stanowi załącznik nr 10.1-10.5 do SWZ. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarskim. (Art. 62 ust. 1 pkt c Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane).

Wewnętrzny identyfikator: cz.2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

Opcje:

Opis opcji: W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania wielokrotnego z prawa opcji polegającego na zleceniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego. 2. Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji zostanie określona w umowie. 3. Zamawiający może z prawa opcji

skorzystać w całości lub w części. 4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. 5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany w ofercie adres e- mail. 6. Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji zostanie określony w umowie. 7. Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: kryterium cena 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: w dokumentach zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Informacje o terminach odwołania: terminy w ustawie prawo zamówień publicznych Dział IX ustawy

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Lokali Miejskich

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

TED eSender: Publications Office of the European Union

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: OBOWIĄZKOWE PRZEGLĄDY KOMINIARSKIE - RON ZACHÓD

Opis: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich w zakresie: sprawdzenia stanu technicznego sprawności przewodów kominowych łącznie z wyszukaniem miejsc, w których przewód jest nieszczelny w nieruchomościach stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich. I. OKRESOWA KONTROLA PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) W BUDYNKACH Z INSTALACJĄ GAZOWĄ I BEZ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z WYDANIEM OPINII -lokal w cyklu rocznym (1 x w roku) Okresowe przeglądy przewodów kominowych Wykonawca wykona zgodnie z harmonogramem przeglądów/wykazem nieruchomości, który stanowi załącznik nr 10.1-10.5 do SWZ. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarskim. (Art. 62 ust. 1 pkt c Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane).

Wewnętrzny identyfikator: cz.3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

Opcje:

Opis opcji: W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania wielokrotnego z prawa opcji polegającego na zleceniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego. 2. Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji zostanie określona w umowie. 3. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części. 4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. 5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany w ofercie adres e- mail. 6. Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji zostanie określony w umowie. 7. Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: kryterium cena 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: w dokumentach zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Informacje o terminach odwołania: terminy w ustawie prawo zamówień publicznych Dział IX ustawy

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Lokali Miejskich

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

TED eSender: Publications Office of the European Union

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: OBOWIĄZKOWE PRZEGLĄDY KOMINIARSKIE - RON CENTRUM

Opis: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich w zakresie: sprawdzenia stanu technicznego sprawności przewodów kominowych łącznie z wyszukaniem miejsc, w których przewód jest nieszczelny w nieruchomościach stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich. I. OKRESOWA KONTROLA PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) W BUDYNKACH Z INSTALACJĄ GAZOWĄ I BEZ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z WYDANIEM OPINII -lokal w cyklu rocznym (1 x w roku) Okresowe przeglądy przewodów kominowych Wykonawca wykona zgodnie z harmonogramem przeglądów/wykazem nieruchomości, który stanowi załącznik nr 10.1-10.5 do SWZ. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarskim. (Art. 62 ust. 1 pkt c Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane).

Wewnętrzny identyfikator: cz.4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

Opcje:

Opis opcji: W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania wielokrotnego z prawa opcji polegającego na zleceniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego. 2. Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji zostanie określona w umowie. 3. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części. 4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. 5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany w ofercie adres e-mail. 6. Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji zostanie określony w umowie. 7. Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: kryterium cena 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: w dokumentach zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Informacje o terminach odwołania: terminy w ustawie prawo zamówień publicznych Dział IX ustawy

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Lokali Miejskich

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

TED eSender: Publications Office of the European Union

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: OBOWIĄZKOWE PRZEGLĄDY KOMINIARSKIE - RON WSCHÓD

Opis: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich w zakresie: sprawdzenia stanu technicznego sprawności przewodów kominowych łącznie z wyszukaniem miejsc, w których przewód jest nieszczelny w nieruchomościach stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich. I. OKRESOWA KONTROLA PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) W BUDYNKACH Z INSTALACJĄ GAZOWĄ I BEZ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z WYDANIEM OPINII -lokal w cyklu rocznym (1 x w roku)
Okresowe przeglądy przewodów kominowych Wykonawca wykona zgodnie z harmonogramem przeglądów/wykazem nieruchomości, który stanowi załącznik nr 10.1-10.5 do SWZ. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarskim. (Art. 62 ust. 1 pkt c Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane).

Wewnętrzny identyfikator: cz.5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

Opcje:

Opis opcji: W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania wielokrotnego z prawa opcji polegającego na zleceniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego. 2. Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji zostanie określona w umowie. 3. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części. 4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. 5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany w ofercie adres e- mail. 6. Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji zostanie określony w umowie. 7. Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: kryterium cena 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: w dokumentach zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Informacje o terminach odwołania: terminy w ustawie prawo zamówień publicznych Dział IX ustawy

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Lokali Miejskich

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

TED eSender: Publications Office of the European Union

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: POZOSTAŁE USŁUGI KOMINIARSKIE - RON PÓŁNOC

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług kominiarskich w zakresie: czyszczenia przewodów kominowych oraz wykonanie innych usług kominiarskich w zakresie wymienionym w wykazie tych usług w ilości wynikającej z bieżących potrzeb Zamawiającego w nieruchomościach stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich

Wewnętrzny identyfikator: cz.6

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90915000 Usługi czyszczenia pieców i kominów

Opcje:

Opis opcji: W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania wielokrotnego z prawa opcji polegającego na zleceniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego. 2. Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji zostanie określona w umowie. 3. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części. 4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. 5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany w ofercie adres e- mail. 6. Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji zostanie określony w umowie. 7. Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Poddział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: kryterium cena 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: w dokumentach zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Informacje o terminach odwołania: terminy w ustawie prawo zamówień publicznych Dział IX ustawy

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Lokali Miejskich

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

TED eSender: Publications Office of the European Union

5.1. Część zamówienia: LOT-0007

Tytuł: POZOSTAŁE USŁUGI KOMINIARSKIE - RON POŁUDNIE

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług kominiarskich w zakresie: czyszczenia przewodów kominowych oraz wykonanie innych usług kominiarskich w zakresie wymienionym w wykazie tych usług w ilości wynikającej z bieżących potrzeb Zamawiającego w nieruchomościach stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich

Wewnętrzny identyfikator: cz.7

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90915000 Usługi czyszczenia pieców i kominów

Opcje:

Opis opcji: W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania wielokrotnego z prawa opcji polegającego na zleceniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego. 2. Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji zostanie określona w umowie. 3. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części. 4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. 5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany w ofercie adres e- mail. 6. Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji zostanie określony w umowie. 7. Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: kryterium cena 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: w dokumentach zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Informacje o terminach odwołania: terminy w ustawie prawo zamówień publicznych Dział IX ustawy

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Lokali Miejskich

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

TED eSender: Publications Office of the European Union

5.1. Część zamówienia: LOT-0008

Tytuł: POZOSTAŁE USŁUGI KOMINIARSKIE - RON ZACHÓD

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług kominiarskich w zakresie: czyszczenia przewodów kominowych oraz wykonanie innych usług kominiarskich w zakresie wymienionym w wykazie tych usług w ilości wynikającej z bieżących potrzeb Zamawiającego w nieruchomościach stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich

Wewnętrzny identyfikator: cz.8

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90915000 Usługi czyszczenia pieców i kominów

Opcje:

Opis opcji: W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania wielokrotnego z prawa opcji polegającego na zleceniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego. 2. Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z

realizacji prawa opcji zostanie określona w umowie. 3. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części. 4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. 5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany w ofercie adres e-mail. 6. Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji zostanie określony w umowie. 7. Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Poddział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: kryterium cena 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: w dokumentach zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Informacje o terminach odwołania: terminy w ustawie prawo zamówień publicznych Dział IX ustawy

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Lokali Miejskich

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

TED eSender: Publications Office of the European Union

5.1. Część zamówienia: LOT-0009

Tytuł: POZOSTAŁE USŁUGI KOMINIARSKIE - RON CENTRUM

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług kominiarskich w zakresie: czyszczenia przewodów kominowych oraz wykonanie innych usług kominiarskich w zakresie wymienionym w wykazie tych usług w ilości wynikającej z bieżących potrzeb Zamawiającego w nieruchomościach stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich

Wewnętrzny identyfikator: cz.9

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90915000 Usługi czyszczenia pieców i kominów

Opcje:

Opis opcji: W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania wielokrotnego z prawa opcji polegającego na zleceniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego. 2. Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji zostanie określona w umowie. 3. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części. 4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. 5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany w ofercie adres e- mail. 6. Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji zostanie określony w umowie. 7. Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: kryterium cena 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: w dokumentach zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Informacje o terminach odwołania: terminy w ustawie prawo zamówień publicznych Dział IX ustawy

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Lokali Miejskich

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

TED eSender: Publications Office of the European Union

5.1. Część zamówienia: LOT-0010

Tytuł: POZOSTAŁE USŁUGI KOMINIARSKIE - RON WSCHÓD

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług kominiarskich w zakresie: czyszczenia przewodów kominowych oraz wykonanie innych usług kominiarskich w zakresie wymienionym w wykazie tych usług w ilości wynikającej z bieżących potrzeb Zamawiającego w nieruchomościach stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich

Wewnętrzny identyfikator: cz.10

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90915000 Usługi czyszczenia pieców i kominów

Opcje:

Opis opcji: W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania wielokrotnego z prawa opcji polegającego na zleceniu usług określonych w § 1 umowy, gdy wyniknie to z potrzeb Zamawiającego. 2. Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji zostanie określona w umowie. 3. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części. 4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. 5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany w ofercie adres e-mail. 6. Termin wykonania

zamówienia objętego prawem opcji zostanie określony w umowie. 7. Zamówienie objęte prawem opcji zostanie rozliczone na zasadach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: kryterium cena 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: w dokumentach zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Informacje o terminach odwołania: terminy w ustawie prawo zamówień publicznych Dział IX ustawy

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Lokali Miejskich

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

TED eSender: Publications Office of the European Union

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Lokali Miejskich

Numer rejestracyjny: 7252122232

Adres pocztowy: al. Kościuszki 47

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-514

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Jarosław Gąsiorek

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Telefon: 426287042

Adres strony internetowej: <https://zlm.lodz.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Profil nabywcy: <https://bip.zlm.lodz.pl/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ea2ed256-f0a5-466f-8ca4-94726c13891d - 01

Typ formularza: Plan zakupu

Rodzaj ogłoszenia:

Wstępne ogłoszenie informacyjne lub okresowe ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminu składania ofert

Podrodzaj ogłoszenia: 7

Ogłoszenie – data wysłania: 27/09/2024 11:27:07 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 586572-2024

Numer wydania Dz.U. S: 190/2024

Data publikacji: 30/09/2024

Przewidywana data publikacji ogłoszenia o zamówieniu w ramach danego postępowania: 20/11/2024