

ZARZĄDZENIE Nr 06/2022
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia 20 stycznia 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych
przez Wydział Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich.**

Na podstawie § 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Wydział Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 43/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 1 grudnia 2021 r.

p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH

Załącznik
do zarządzenia Nr 06/2022
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
z dnia 20 stycznia 2022 r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ LOKALI MIESZKALNYCH (GLM)
W ZARZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Gospodarowanie zasobem lokali mieszkalnych i zamiennych, lokali z najmem socjalnym oraz pomieszczeń tymczasowych w nieruchomościach z mieszkaniowego zasobu gminy.	ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z późn. zm.) uchwała Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501) § 26 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
2.	Prowadzenie spraw związanych z wynajmowaniem lokali mieszkalnych w nieruchomościach prywatnych i współwłasnych, w tym organizowanie przetargów na ich wynajem.	ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz.1740, z późn. zm.) § 26 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia Nr 8921/VIII/21	własne gminy

		Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.) Regulamin przetargu ustnego (licytacji) na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich oraz Regulamin bezprzetargowego wynajmu lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich (załącznik Nr 2 i 4 do zarządzenia Nr 21/2021 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 22 lipca 2021 r.)	
3.	Prowadzenie spraw dotyczących zamian pomiędzy kontrahentami zajmującymi lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi na inne lokale: 1) pozostające w mieszkaniowym zasobie Miasta Łodzi; 2) należące do innego zasobu mieszkaniowego, w tym przygotowywanie umów zamiany pomiędzy kontrahentami w przypadku, gdy przynajmniej jeden z nich jest najemcą lokalu pozostającego w zasobie Miasta Łodzi.	§ 16 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501) § 26 pkt 2 i 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
4.	Prowadzenie spraw dotyczących zamiany lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta, polegającej na wskazaniu najemcy innego wolnego lokalu w celu: 1) dostosowania wielkości wynajmowanych lokali do aktualnej wielkości gospodarstwa domowego i możliwości finansowych, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych po uzyskaniu opinii Miejskiej Rady Seniorów;	§ 17 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501) § 26 pkt 2 i 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy

	2) uzyskania lokalu mieszkalnego o powierzchni spełniającej normatywną powierzchnię użytkową lokalu, określoną przepisami o dodatkach mieszkaniowych, uprawniającą do uzyskania obniżki czynszu.		
5.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących przekwaterowań osób do lokali zamiennych z budynków:</p> <p>1) podlegających przekwaterowaniu z lokali wyłączonych z użytkowania, z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, gdy na Mieście Łodzi ciąży ustawowy obowiązek ich dostarczenia;</p> <p>2) pozbawionych mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego, gdy na Mieście Łodzi ciąży ustawowy obowiązek ich dostarczenia</p> <p>oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.</p>	<p>art. 28 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485)</p> <p>§ 5 pkt 1 i 2 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>§ 26 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)</p>	własne gminy

6.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących przekwaterowań osób do lokali zamiennych oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu z lokatorami podlegającymi przekwaterowaniu z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nieruchomości objętych zamiarem zbycia przez Miasto Łódź; 2) budynków usytuowanych na terenach przeznaczonych na cele inwestycyjne, finansowane przez Miasto Łódź; 3) lokali położonych na terenie budynków szkół i przedszkoli ze względu na potrzeby związane z realizacją zadań placówki w tych lokalach. 	<p>§ 5 pkt 3 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501)</p> <p>§ 26 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)</p>	własne gminy
7.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących przekwaterowań osób do lokalu zamiennego na czas koniecznej naprawy lokalu oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.</p>	<p>art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z późn. zm.)</p> <p>art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485)</p> <p>§ 5 pkt 1 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501)</p> <p>§ 26 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)</p>	własne gminy
8.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących najmu lokali mieszkalnych oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu dla osób:</p>	<p>ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 821, z późn. zm.)</p>	własne gminy

	<p>1) opuszczających po osiągnięciu pełnoletności placówki opiekuńczo-wychowawcze, regionalne placówki opiekuńczo-terapeutyczne, rodziny zastępcze lub rodzinne domy dziecka;</p> <p>2) rekomendowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi na rodziny zastępcze zawodowe, rodziny zastępcze niezawodowe oraz rodzinne domy dziecka.</p>	<p>§ 6 ust 2 pkt 1 i 2 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501)</p> <p>§ 26 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)</p>	
9.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących najmu lokali dla osób o znacznym stopniu niepełnosprawności, stosownie do ich potrzeb wynikających z orzeczenia o niepełnosprawności, po uzyskaniu opinii komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi właściwej do spraw zdrowia oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.</p>	<p>§ 6 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501)</p> <p>§ 26 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)</p>	własne gminy
10.	<p>Rozpatrywanie spraw dotyczących najmu lokali mieszkalnych przez osoby wspólnie zamieszkujące z najemcą, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.</p>	<p>§ 12 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501)</p> <p>§ 26 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)</p>	własne gminy
11.	<p>Opracowywanie wniosków dotyczących wstąpienia w stosunek najmu lokali mieszkalnych po śmierci najemcy oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM potwierdzenia wstąpienia</p>	<p>art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz.1740, z późn. zm.)</p> <p>§ 26 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali</p>	własne gminy

	w najem.	Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	
12.	Prowadzenie spraw najemców lokali mieszkalnych i innych osób zamieszkujących z najemcą, którzy w całości uregulowali zadłużenie czynszowe oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 13 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501) § 26 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
13.	Prowadzenie spraw dotyczących najmu lokali mieszkalnych przez osoby wspólnie zamieszkujące z najemcą w przypadku opuszczenia lokalu przez najemcę oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 14 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501) § 26 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
14.	Opracowywanie wniosków dotyczących zawarcia umowy najmu z najemcą lokalu mieszkalnego pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu zwolnionego, jeżeli lokal wolny nie spełnia warunków technicznych do wynajęcia jako lokal samodzielny, zaś po ich połączeniu powstanie samodzielny lokal mieszkalny oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM akceptacji do zawarcia aneksu do umowy najmu.	§ 15 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501) § 26 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
15.	Opracowywanie wniosków dotyczących najmu lokali mieszkalnych na czas trwania stosunku pracy oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 19 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501)	własne gminy

		zarządzenie Nr 7080/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie powołania Komisji do oceny wniosków i wyboru najemców lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas trwania stosunku pracy § 26 pkt 2 i pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	
16.	Opracowywanie wniosków na posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi w celu uzyskania opinii dotyczących: 1) osób ubiegających się o najem lokali mieszkalnych ze względu na zasady współżycia społecznego; 2) osób, które po ustaniu stosunku najmu socjalnego lokalu przekroczyły kryterium dochodowe umożliwiające zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu.	§ 6 ust. 2 pkt 4 i 5 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501) § 26 pkt 2 i 3 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
17.	Przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu dla zapewnienia lokali mieszkalnych repatriantom.	art. 21 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1472) Wykaz czynności realizowanych w związku z zapraszaniem nieokreślonych imiennie rodzin repatriantów do osiedlenia się na terenie miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 5570/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 marca 2017 r.) § 26 pkt 2 i pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy

18.	Prowadzenie spraw dotyczących najmu socjalnego lokali dla osób, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu i których dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w przepisach prawa miejscowego oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 3 i 4 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501) § 26 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
19.	Prowadzenie spraw dotyczących najmu socjalnego lokali dla osób, którym sąd w wyroku eksmisyjnym przyznał prawo do takiego lokalu oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	art. 14 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z późn.zm.) § 26 pkt 2 i 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
20.	Prowadzenie spraw związanych z przedłużaniem umowy z najmem socjalnym lokalu i umowy najmu na pomieszczenie tymczasowe na kolejny okres oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM do zawarcia umowy najmu dla osób, które nadal znajdują się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.	art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z. 2020 r. poz. 611, z późn.zm.) § 26 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
21.	Prowadzenie spraw dotyczących przydziału pomieszczeń tymczasowych na realizację wyroków eksmisyjnych bez prawa do lokalu socjalnego oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	art. 25b i art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z późn.zm.) § 3 ust. 3 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501)	własne gminy

		§ 26 pkt 2 i 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	
22.	Prowadzenie spraw dotyczących przekwalifikowania zajmowanego lokalu na najem socjalny w przypadku, gdy osoby, które utraciły tytuł prawny do dotychczas zajmowanego lokalu uzyskają dochody uprawniające do najmu socjalnego lokalu oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 8 ust. 8 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501) § 26 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
23.	Przygotowywanie i publikowanie list osób uprawnionych do: 1) najmu lokalu; 2) zamiany; 3) najmu pomieszczenia tymczasowego oraz rozpatrywanie zastrzeżeń i uwag dotyczących ogłoszonych list.	§ 8 ust. 6 i § 9 uchwały Nr XL/1223/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1501)	własne gminy
24.	Prowadzenie rejestrów: 1) skierowań wydanych przez Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa (BRiM); 2) Bazy Zamiany Lokali Mieszkalnych oraz monitorowanie terminowości zawierania umów najmu poprzez pozyskiwanie raportów od właściwych Rejonów Obsługi Najemców.	§ 26 pkt 6 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
25.	Sporządzanie analiz i raportów z zakresu gospodarki lokalami mieszkalnymi i potrzeb mieszkaniowych.	§ 26 pkt 7 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
26.	Współpraca z Urzędem Miasta Łodzi w sprawach wynikających z dedykowanych programów dotyczących	§ 26 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21	własne gminy

	lokali mieszkalnych, w tym związanych z rewitalizacją.	Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	
27.	Sporządzanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Wydział.	§ 17 ust. 2 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
28.	Współdziałanie z wewnętrznymi komórkami organizacyjnymi, w szczególności w zakresie terminowej realizacji powierzonych zadań, w tym udzielania odpowiedzi na wnioski o udostępnienie informacji publicznej, interpelacje radnych oraz skargi wpływające do Zarządu.	§ 18 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz 47 ust. 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
29.	Przygotowywanie projektów wewnętrznych aktów prawnych z zakresu zadań Wydziału oraz ich aktualizacja.	§ 9 ust. 2 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
30.	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział oraz jego aktualizacja.	§ 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
31.	Przekazywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Lokali Miejskich informacji i materiałów dotyczących zadań Wydziału oraz ich aktualizacja.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176, z późn. zm.) Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r., z późn. zm.) § 43 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
32.	Sporządzanie wyciągów z jednolitego rzeczowego wykazu akt dla potrzeb Wydziału oraz ich aktualizacja.	Instrukcja kancelaryjna w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.)	własne gminy

33.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Wydziału do składnicy akt.	rozdział 8 Instrukcji kancelaryjnej w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.) Instrukcja w sprawie organizacji i zakresu działania składnicy akt Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.)	własne gminy
-----	---	---	--------------