

**ZARZĄDZENIE NR 18/2022**  
**DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**  
**z dnia 21 lutego 2022 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia Regulaminu naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkami wielolokalowymi, w skład których wchodzi lokales mieszkalne i użytkowe, zarządzanych (administrowanych) przez Zarząd Lokali Miejskich.**

Na podstawie § 9 ust. 2 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 8921/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich, w związku z uchwałą Nr XLIX/1498/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888, 1648 i 2151)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W Regulaminie naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkami wielolokalowymi, w skład których wchodzi lokales mieszkalne i użytkowe zarządzanych (administrowanych) przez Zarząd Lokali Miejskich, stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 15/2021 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 13 maja 2021 r. - wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 6:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Opłaty, o których mowa w ust. 3 Użytkownik lokalu mieszkalnego z wyłączeniem nieruchomości stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, jest zobowiązany wnosić w okresie od miesiąca sierpnia do lipca roku następnego lub do czasu otrzymania powiadomienia zmieniającego wysokość tej opłaty. Wysokość opłaty nie może wynosić więcej niż 7,8% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za gospodarstwo domowe;”;

b) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Użytkownicy lokali użytkowych opłaty za wywóz odpadów komunalnych zobowiązani są wnosić na podstawie otrzymanego powiadomienia.”;

2) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. W przypadku braku odpowiednich danych dotyczących ilości zużytej wody, opłata miesięczna za wywóz odpadów komunalnych naliczana będzie w oparciu o liczbę osób wynikającą z umowy najmu lub deklaracji złożonej przez Użytkownika, do czasu dokonania pierwszego rozliczenia kosztów zużycia zimnej wody, przy czym opłata od osoby zostanie zastąpiona normą wynikającą z podziału kwoty 34 zł przez stawkę określoną w uchwale Rady Miejskiej w Łodzi:

$$34 \text{ zł} / 9,60 \text{ zł/m}^3 = 3,5417 \text{ m}^3/\text{os}$$

naliczenie opłaty za wywóz odpadów komunalnych nastąpi zgodnie ze wzorem:

$$3,5417 \text{ m}^3 \times 9,60 \text{ zł/m}^3 \times \text{liczba osób.}''$$

3) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Opłata miesięczna za wywóz odpadów komunalnych w lokalach użytkowych naliczana będzie zgodnie ze wzorem:

#### **Powierzchnia użytkowa lokalu x stawka opłaty**

Stawka opłaty będzie wyliczona w następujący sposób: poniesione przez Zarząd Lokali Miejskich opłaty za wywóz odpadów komunalnych lokali użytkowych wynikające ze złożonych deklaracji, podzielone przez powierzchnię użytkową wynajętych lokali użytkowych. Opłata będzie obowiązywała w okresach półrocznych. Stawka opłaty będzie wyliczana na podstawie poniesionych kosztów za okres styczeń-czerwiec oraz lipiec-grudzień.”.

4) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. Kwoty wskazane w § 8 - 10 wynikają z uchwały Nr XLIX/1498/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r.”;

5) w § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych przewidzianych w § 9 i 10, Użytkownik lokalu zobowiązany jest informować Zarząd Lokali Miejskich o faktycznej liczbie osób użytkujących lokal w formie pisemnego oświadczenia lub elektronicznie na adres e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl) w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 1 stycznia 2022 r.

**p.o. DYREKTORA  
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**