

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:499160-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy
2022/S 176-499160**

Ogłoszenie o profilu nabywcy

Niniejsze ogłoszenie odnosi się do następującej publikacji: Wstępne ogłoszenie informacyjne

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Lokali Miejskich

Adres pocztowy: al. Kościuszki 47

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-514

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jarosław Gąsiorek

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Tel.: +48 426287000

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zlm.lodz.pl

Adres profilu nabywcy: <http://www.zlm.lodz.pl/bip/>

I.3) Komunikacja

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Administracja samorządowa

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: zarządzanie nieruchomościami

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Administrowanie lokalami stanowiącymi własność Gminy Łódź w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych, prywatnych i współwłasnych w podziale na 10 części

II.1.2) Główny kod CPV

70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.2) Opis

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest administrowanie lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Łódź w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych, oraz lokalami mieszkalnym i użytkowymi w nieruchomościach prywatnych i współwłasnych w podziale na 10 części, w zakresie :

- Administrowania zasobem wolnych lokali zgodnie z obowiązującymi procedurami.
- Kontroli prawidłowej eksploatacji użytkowanych lokali, w zakresie przestrzegania korzystania z lokali zgodnie z umową.
- Prowadzenia działań przedwindykacyjnych wraz z udziałem w czynnościach komorniczych.
- Współpracy z administratorami części wspólnych we wspólnotach mieszkaniowych.
- Obsługi użytkowników nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, współwłasnych i prywatnych.
- Raportowania powierzonych obowiązków.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień powtórzonych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp do ilości 22 000 lokali, w tym dla każdej z części wartość zamówień powtórzonych nie może przekroczyć 100% ilości lokali umowy podstawowej na dzień prowadzonych negocjacji lub na koniec terminu jej obowiązywania. Zamówienia te będą polegały na powtórzeniu usług będących przedmiotem niniejszego postępowania na terenie nieruchomości znajdujących się w administrowanym zasobie. Maksymalny okres obowiązywania umowy nie będzie przekraczał 12 miesięcy. Warunkiem udzielenia ww. zamówień będzie zaakceptowanie przez Zamawiającego stawek jednostkowych za lokal.

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

08/09/2022