

Załącznik Nr 1
do Regulaminu

Łódź, dnia

.....
(imię i nazwisko – nazwa podmiotu)

.....
(adres zamieszkania/siedziba)*

.....
(adres do korespondencji)*

.....
(miejsowość, kod pocztowy)

.....
(Nr PESEL/Nr NIP)

.....
(nr telefonu kontaktowego, adres e-mail)

OFERTA

na najem lokalu mieszkalnego oznaczonego nr położonego w budynku przy ulicy
.....w Łodzi.

I. Za wynajem w/w lokalu oferuję stawkę miesięczną czynszu za 1 m²
powierzchni użytkowej lokalu (słownie:)
i zobowiązuję się do:

1. wykonania we własnym zakresie, na swój koszt i bez prawa regresu do wynajmującego remontu, według specyfikacji określonej w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmu oraz zgodnie z treścią protokołów kontroli technicznej wydanych dla lokalu, na który składam ofertę;
2. zawarcia umowy najmu w Rejonie Obsługi Najemców Zasobu Obcego w ciągu 21 dni roboczych od dnia doręczenia do przyszłego najemcy pisemnej informacji o wyborze złożonej oferty na najem lokalu jako najkorzystniejszej;
3. wpłaty przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego kaucji mieszkaniowej w wysokości określonej treścią Załącznika Nr 2 do Regulaminu, tj. Zasad ustalania i pobierania kaucji mieszkaniowej;
4. przekazania do dyspozycji Miasta Łodzi dotychczas wynajmowanego lokalu mieszkalnego stanowiącego jego zasób*.

*niepotrzebne skreślić

II. Dane o osobach, które wraz z Oferentem zamieszkiwać będą w lokalu

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Nr PESEL	Stosunek pokrewieństwa do oferenta	Obecny adres zameldowania/zamieszkania

III. Oświadczenie oferenta

W związku przystąpieniem do konkursu ofert na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich oświadczam, że:

- zapoznałem/am* się z Regulaminem bezprzetargowego wynajmu lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa określonym Załącznikiem Nr 4 do niniejszego zarządzenia i przyjmuję jego warunki bez zastrzeżeń,
- zapoznałem/am* się ze stanem technicznym lokalu, na który składam ofertę i ze stanem technicznym budynku, z protokołami kontroli technicznej wydanymi dla lokalu i budynku,
- zobowiązuję się do wykonania we własnym zakresie, na swój koszt i bez prawa regresu do wynajmującego remontu, według specyfikacji określonej w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmu oraz zgodnie z treścią protokołów kontroli technicznej wydanych dla lokalu, na który składam ofertę,
- nie zalegam z opłatami z tytułu użytkowania dotychczasowego lokalu,
- nie jestem zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Długów/ podmiot, w imieniu którego występuję nie jest zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Długów,
- nie posiadam/posiadam* tytuł prawny do lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi,
- w związku z zawarciem pierwszej umowy najmu na lokal będący przedmiotem składanej oferty, zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu, na czas oznaczony jednego roku, wyrażam zgodę na:
 - weryfikację wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w toku czynności związanych z ubieganiem się o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony,
 - podwyższenie stawki czynszu za 1m² z preferencyjnej do standardowej przyjętej w tym okresie dla danej nieruchomości w przypadku przekroczenia średniego miesięcznego dochodu na członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o zawarcie umowy na czas nieoznaczony, jeżeli dochód ten przekracza:
 - 1) 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
 - 2) 70% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

IV. Opis aktualnej sytuacji mieszkaniowej.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oferent/oferenci, będący osobami fizycznymi prowadzącymi/nieprowadzącymi* działalności gospodarczej:

..... PESEL
(czytelny podpis)

..... PESEL
(czytelny podpis)

Reprezentujący osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (licytanta):

.....
(czytelny podpis i pieczęć imienna)

.....
(pieczęć podmiotu)

.....
(czytelny podpis i pieczęć imienna)

.....
(pieczęć podmiotu)

Łódź, dnia 20..... r.

*niepotrzebne skreślić

ZASADY USTALANIA/POBIERANIA KAUCJI MIESZKANIOWEJ

1. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w budynkach stanowiących własność osób fizycznych lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich może być uzależnione od wpłacenia przez oferenta/przyszłego najemcę kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
2. Kaucja bazowa w podstawowej wysokości stanowi sześciokrotność wysokości czynszu najmu za dany lokal obowiązującego na dzień zawarcia umowy najmu z oferentem.
3. Kaucję w wysokości czterokrotności czynszu najmu za dany lokal, według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy, pobiera się w przypadku zawarcia umowy najmu lokalu po spłacie zadłużenia, o ile kaucja nie została wcześniej wpłacona lub wpłacona zaliczona została na poczet długu.
4. Kaucję w wysokości trzykrotności czynszu najmu za dany lokal według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy pobiera się:
 - a) w przypadku uzyskania prawa najmu po zgonie dotychczasowego najemcy w trybie innym niż przewidziany w art. 691 Kc;
 - b) w przypadku uzyskania prawa najmu przez użytkownika lokalu po zrzeczeniu się na jego rzecz praw do lokalu przez dotychczasowego najemcę;
 - c) w przypadku wynajęcia lokalu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie zajmowanego lokalu;
 - d) w przypadku wynajęcia innego lokalu przez najemcę lokalu, którego stan techniczny zagraża zdrowiu bądź życiu ludzi.
5. Nie pobiera się kaucji w przypadku uzyskania tytułu prawnego do lokalu na podstawie art. 691 Kc.
6. W terminie 7 dni od dnia, w którym doręczono przyszłemu najemcy pisemną informację o wyborze złożonej oferty na najem lokalu, jako najkorzystniejszej lub pisemnej informacji o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu lokalu po spłacie zadłużenia, pisemnej informacji o uzyskaniu prawa najmu po zgonie dotychczasowego najemcy w trybie innym niż przewidzianym w art. 691 Kc, pisemnej informacji o uzyskaniu prawa najmu po zrzeczeniu się praw przez dotychczasowego najemcę, pisemnej informacji o wynajęciu lokalu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie, pisemnej informacji o wynajęciu innego lokalu przez najemcę lokalu, którego stan techniczny zagraża zdrowiu bądź życiu ludzi, bądź też wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego z kontrahentem, najemca ten, którego łączny dochód gospodarstwa domowego nie przekracza 200% kwoty najniższej emerytury, może złożyć do Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich wniosek o rozłożenie kaucji na raty. Złożenie wniosku, do czasu jego rozpatrzenia i doręczenia decyzji w tej sprawie najemcy, zawiesza bieg terminu określonego w § 17 ust 1 Regulaminu.
7. Decyzją Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich kaucja może zostać rozłożona na maksymalnie sześć rat.

8. Wysokość pierwszej raty kaucji nie może być niższa niż połowa wartości całej należnej kaucji i musi zostać uiszczona w terminie określonym w § 17 ust 1 i 2 Regulaminu pod rygorem realizacji sankcji określonych w § 17 ust 3 Regulaminu.
9. Następne z pozostałych do spłaty rat kaucji płatne są kolejno co miesiąc, w terminach płatności należności czynszowych i eksploatacyjnych naliczanych za wynajęty lokal z tym zastrzeżeniem, że terminem wpłaty drugiej raty jest termin zapłaty drugiego od dnia zawarcia umowy najmu należnego do opłaty pełnego przypisu za wynajmowany lokal.
10. Pobrana kaucja podlega zwrotowi na zasadach, w wysokości i terminie określonym art. 6 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022, poz. 172, z późn. zm.).
11. Postanowienia punktów 6 – 9 dotyczą jedynie przyszłych najemców będących osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej.

Zapoznałem się i akceptuję powyższe zasady

Oferent/oferenci, będący osobami fizycznymi prowadzącymi/nieprowadzącymi* działalności gospodarczej:

..... PESEL
(czytelny podpis)

..... PESEL
(czytelny podpis)

.....
(czytelne podpisy innych osób pełnoletnich mających mieszkać z Oferentem)

.....
(czytelne podpisy innych osób pełnoletnich mających mieszkać z Oferentem)

Reprezentujący osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (licytanta):

.....
(czytelny podpis i pieczęć imienna)

.....
(pieczęć podmiotu)

.....
(czytelny podpis i pieczęć imienna)

.....
(pieczęć podmiotu)

Łódź, dnia 20.... r.

*niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

W związku z zapisami art. 6 ust. 1 litera a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), **oświadczam, że wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych, zawartych w złożonych dokumentach, przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi, przy al. Tadeusza Kościuszki 47, w związku i w celu postępowania na najem lokalu mieszkalnego. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zarząd Lokali Miejskich.

Oferent/oferenci, będący osobami fizycznymi prowadzącymi/nieprowadzącymi* działalności gospodarczej:

..... PESEL

(czytelny podpis)

..... PESEL

(czytelny podpis)

Reprezentujący osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (licytanta):

.....

(czytelny podpis i pieczęć imienna)

.....

(pieczęć podmiotu)

.....

(czytelny podpis i pieczęć imienna)

.....

(pieczęć podmiotu)

Łódź, dnia 20.... r.

*niepotrzebne skreślić