

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Zarząd Lokali Miejskich i nadania jej statutu.

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, 3 i 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626 i 187 oraz z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269, 1358, 1513, 1830, 1854 i 1890), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 kwietnia 2016 r. tworzy się jednostkę budżetową Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi, przy al. Tadeusza Kościuszki 47, zwaną dalej Zarządem i nadaje się statut tej jednostce stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Zarząd powstaje poprzez połączenie jednostek budżetowych:

- 1) Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty z siedzibą w Łodzi przy ul. Wielkopolskiej 53;
- 2) Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna z siedzibą w Łodzi przy ul. Lubelskiej 9/11;
- 3) Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie z siedzibą w Łodzi przy pl. Barlickiego 11;
- 4) Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście z siedzibą w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 47;
- 5) Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew z siedzibą w Łodzi przy ul. Wysokiej 44.

§ 3. Mienie jednostek wymienionych w § 2 według stanu na dzień 31 marca 2016 r. przejmuje Zarząd.

§ 4. Należności i zobowiązania jednostek wymienionych w § 2 według stanu na dzień 31 marca 2016 r. przejmuje Zarząd.

§ 5. Pracownicy zatrudnieni w jednostkach wymienionych w § 2 stają się z dniem 1 kwietnia 2016 r. pracownikami Zarządu na podstawie art. 23¹ Kodeksu pracy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz Kacprzak
Tomasz KACPRZAK

Załącznik
do uchwały Nr XXIII/561/16
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 20 stycznia 2016 r.

STATUT Zarządu Lokali Miejskich

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zarząd Lokali Miejskich, zwany dalej Zarządem, jest jednostką budżetową Miasta Łodzi.

2. Zarząd może używać skróconej nazwy w brzmieniu: ZLM.

3. Zarząd swoją działalnością obejmuje cały obszar lokalowy objęty granicami administracyjnymi Miasta Łodzi.

§ 2. 1. Nadzór nad Zarządem sprawuje Prezydent Miasta Łodzi.

2. Nadzór merytoryczny nad działalnością Zarządu w imieniu Prezydenta Miasta Łodzi sprawuje Biuro Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. 1. Siedziba Zarządu mieści się w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 47.

2. Wykaz nieruchomości zarządzanych (administrowanych) przez Zarząd określa zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi.

Rozdział 2 Przedmiot działalności

§ 4. Przedmiotem działalności Zarządu jest gospodarowanie zasobami lokalowymi Miasta Łodzi, obejmujące czynności prawne, eksploatacyjne, techniczne i administracyjne, polegające w szczególności na:

- 1) zarządzaniu zasobami Miasta Łodzi oraz innymi zasobami lokalowymi pozostającymi w jego posiadaniu;
- 2) prowadzeniu spraw związanych z wynajmem lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych;
- 3) zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych;
- 4) wynajmowaniu lokali użytkowych;
- 5) prowadzeniu zamian lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi;
- 6) obsłudze mieszkańców w sprawach zarządzanych nieruchomości;
- 7) współpracy z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi i jednostkami organizacyjnymi Miasta Łodzi przy realizacji zadań rewitalizacyjnych zasobu mieszkaniowego;
- 8) prowadzeniu bazy informatycznej DOM 5;
- 9) prowadzeniu działań windykacyjnych;
- 10) reprezentowaniu Miasta Łodzi i podejmowaniu decyzji właścicielskich we wspólnotach mieszkaniowych;
- 11) przygotowywaniu planu remontów i rozbiórek zasobu lokalowego i ich realizacji;

- 12) prowadzeniu postępowań w zakresie zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane dotyczące zakresu działalności Zarządu;
- 13) prowadzeniu obsługi technicznej, eksploatacyjnej i finansowej zarządzanych nieruchomości;
- 14) prowadzeniu spraw związanych z likwidacją szkód;
- 15) prowadzeniu spraw związanych z pozyskiwaniem dochodów dla Miasta Łodzi z tytułu dzierżawy części zarządzanych nieruchomości;
- 16) przygotowywaniu i monitorowaniu realizacji planu dochodów i wydatków Zarządu.

Rozdział 3 **Organizacja i zarządzanie**

§ 5. Kierownikiem Zarządu jest dyrektor zatrudniany i zwalniany przez Prezydenta Miasta Łodzi.

§ 6. Dyrektor wykonuje czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników Zarządu.

§ 7. Dyrektor zarządza jednoosobowo Zarządem i reprezentuje go na zewnątrz działając na podstawie udzielonych mu upoważnień i pełnomocnictw.

§ 8. Dyrektor kierując Zarządem odpowiada za jego działalność i realizację zadań statutowych, gospodarowanie mieniem i środkami finansowymi oraz jest odpowiedzialny za całość gospodarki finansowej Zarządu.

§ 9. Strukturę organizacyjną Zarządu oraz szczegółowy zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych Zarządu określa regulamin organizacyjny ustalony przez dyrektora i zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Łodzi.

Rozdział 4 **Zasady gospodarki finansowej**

§ 10. Zarząd prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych dla jednostek budżetowych.

§ 11. Podstawą gospodarki finansowej Zarządu jest plan dochodów i wydatków ustalany na zasadach wskazanych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 12. Za zobowiązania Zarządu odpowiada Miasto Łódź.

§ 13. Zarząd prowadzi rachunkowość i sprawozdawczość zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem zasad szczególnych dotyczących jednostek budżetowych.

§ 14. Dyrektor Zarządu może, w celu realizacji zadań, zaciągać zobowiązania pieniężne do wysokości kwot wydatków określonych w zatwierdzonym planie dochodów i wydatków Zarządu.

Rozdział 5 **Postanowienia końcowe**

§ 15. Zmiany statutu dokonywane są w trybie obowiązującym dla tego nadania.

18
Kafy
