

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:592590-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Usługi sprzątnia
2023/S 189-592590**

Wstępne ogłoszenie informacyjne

Niniejsze ogłoszenie ma na celu skrócenie terminu składania ofert

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Lokali Miejskich

Adres pocztowy: al. Kościuszki 47

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-514

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jarosław Gąsiorek

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Tel.: +48 426287000

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zlm.lodz.pl

Adres profilu nabywcy: <http://www.zlm.lodz.pl/bip/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Administracja samorządowa

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: zarządzanie nieruchomościami

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2024 r.

II.1.2) Główny kod CPV

90910000 Usługi sprzątnia

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątanía nieruchomości administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r. w podziale na 5 części. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątaníu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2024 r.

Część nr: 1 - RON Północ i RON ZO w obszarze dzielnicy Bałuty

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątanía i zamiętanía ulic

90630000 Usługi usuwania oblodzeń

77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

90620000 Usługi odśnieżania

90911300 Usługi czyszczenia okien

77314100 Usługi w zakresie trawników

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

RON Północ i RON ZO w obszarze dzielnicy Bałuty

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątaníu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/01/2024

Koniec: 31/12/2024

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje zamówienia powtórzone npst. art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2024 r.
Część nr: 2 RON Południe i RON ZO w obszarze dzielnicy Górna

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90630000 Usługi usuwania oblodzeń

77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

90620000 Usługi odśnieżania

90911300 Usługi czyszczenia okien

77314100 Usługi w zakresie trawników

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

RON Południe i RON ZO w obszarze dzielnicy Górna

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątnięciu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/01/2024

Koniec: 31/12/2024

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje zamówienia powtórzone npst. art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2024 r.
Część nr: 3 RON Zachód i RON ZO w obszarze dzielnicy Polesie

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic
90630000 Usługi usuwania oblodzeń
77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
90620000 Usługi odśnieżania
90911300 Usługi czyszczenia okien
77314100 Usługi w zakresie trawników

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
RON Zachód i RON ZO w obszarze dzielnicy Polesie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątnięciu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej
Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/01/2024
Koniec: 31/12/2024

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje zamówienia powtórzone npst. art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2024 r.
Część nr: 4 RON Centrum i RON ZO w obszarze dzielnicy Centrum

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90630000 Usługi usuwania oblodzeń
77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
90620000 Usługi odśnieżania
90911300 Usługi czyszczenia okien
77314100 Usługi w zakresie trawników

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
RON Centrum i RON ZO w obszarze dzielnicy Centrum

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątanii na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej
Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/01/2024
Koniec: 31/12/2024

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje zamówienia powtórzone npst. art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2024 r.
Część nr: 5 RON Wschód i RON ZO w obszarze dzielnicy Widzew

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątanii i zmiatania ulic
90630000 Usługi usuwania oblodzeń
77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
90620000 Usługi odśnieżania
90911300 Usługi czyszczenia okien
77314100 Usługi w zakresie trawników

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
RON Wschód i RON ZO w obszarze dzielnicy Widzew

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej
Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/01/2024

Koniec: 31/12/2024

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje zamówienia powtórzone npst. art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp

II.3) **Szacowana data publikacji ogłoszenia o zamówieniu:**

17/11/2023

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

posiadanie polisy odpowiedzialności cywilnej na okres realizacji umowy w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł) dla każdej z części.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

minimalne warunki dotyczące osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej:

1 osobę, pełniącą funkcję koordynatora prac na danej części zamówienia, ,

1 osobę, posiadającą kwalifikacje w zakresie prowadzenia prac ogrodniczych niezależnie od ilości części na jakie Wykonawca składa ofertę,

b) doświadczenie zawodowe - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał co najmniej jedną usługę tożsamą do przedmiotu zamówienia

(tj. taką, która swym zakresem obejmowała sprzątanie co najmniej dwóch rodzajów powierzchni spośród następujących: powierzchnia wewnętrzna, powierzchnia zewnętrzna, tereny zielone) i trwającą min. 6 miesięcy o łącznej powierzchni minimum:

- składając ofertę na pierwszą część zamówienia (RON Północ): 260 000 m²,

- składając ofertę na drugą część zamówienia (RON Południe): 220 000 m²,

- składając ofertę na trzecią część zamówienia (RON Zachód): 140 000 m²,

- składając ofertę na czwartą część zamówienia (RON Centrum): 130 000 m²,

- składając ofertę na piątą część zamówienia (RON Wschód): 185 000 m²,

W przypadku niemożności wskazania 1 usługi o zakresie minimum: 260 000 m², 220 000 m² itd. wykonawca może wykazać więcej niż 1 usługę pod warunkiem, że suma powierzchni sprzątanej kilku usług będzie wynosić odpowiednio minimum: 260 000 m², 220 000 m² itd. a termin wykonywania wskazanych usług pokrywa się (usługi są świadczone jednocześnie) przez okres min. 6 miesięcy. Wykazane usługi muszą

potwierdzać realizację prac polegających na sprzątaniu co najmniej dwóch różnych rodzajów powierzchni z niżej wymienionych: powierzchnia wewnętrzna, powierzchnia zewnętrzna, tereny zielone. Przy takim

wykazywaniu usług Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania przez wykonawcę np. jednej usługi potwierdzających sprzątanie tylko terenów zielonych, kolejnej – potwierdzającej sprzątanie wyłącznie terenów

zewnętrznych (np. ulic, placów) oraz kolejnej obejmującej swoim zakresem tylko sprzątanie wewnątrz budynków (np. w biurach, budynkach użyteczności publicznej, halach targowych, magazynach itp.) z zastrzeżeniem, że usługi te są lub były wykonywane w tym samym czasie przez okres co najmniej 6 miesięcy. Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część to winien wykazać się metrażem usług określonych dla tych części z zastrzeżeniem, że dana usługa może być wykazana tylko raz. W przypadku składania oferty

na kilka części, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia jednej usługi trwającej minimum 6 miesięcy o powierzchni odpowiadającej sumie metraży określonych dla tych części.

minimalne warunki dotyczące narzędzi, urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy

w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami:

Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum:

Składając ofertę na część 1, 2, 3, 5 zamówienia: 4 szt: kosiarki/traktorki ogrodnicze/kosy spalinowe, urządzenia z pługiem do odśnieżania - 4 szt.

Składając ofertę na część 4 zamówienia: 3 szt: kosiarki/traktorki ogrodnicze/kosy spalinowe, urządzenia z pługiem do odśnieżania - 3 szt.

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część to winien wykazać się ilością sprzętu odpowiadającą tym częściom, na które składa ofertę, przy czym sprzęt nie może się powtarzać (tzn. dany sprzęt może wykonywać prace tylko na jednej części).

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.5) **Planowana data rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia:**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587011

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Miejscowość: Warszawa

Państwo: Polska

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

27/09/2023