

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:498371-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Usługi sprzątnia  
2022/S 176-498371**

**Wstępne ogłoszenie informacyjne**

**Niniejsze ogłoszenie ma na celu skrócenie terminu składania ofert**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Zarząd Lokali Miejskich

Adres pocztowy: al. Kościuszki 47

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-514

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jarosław Gąsiorek

E-mail: [j.gasiorek@zlm.lodz.pl](mailto:j.gasiorek@zlm.lodz.pl)

Tel.: +48 426287000

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zlm.lodz.pl](http://www.zlm.lodz.pl)

Adres profilu nabywcy: <http://www.zlm.lodz.pl/bip/>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zlm\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zlm\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Administracja samorządowa

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: zarządzanie nieruchomościami

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r.

**II.1.2) Główny kod CPV**

90910000 Usługi sprzątnia

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnięcia nieruchomości administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r. w podziale na 5 części. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątnięciu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r.

Część nr: 1 - RON Północ i RON ZO w obszarze dzielnicy Bałuty

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnięcia i zamywania ulic

90630000 Usługi usuwania oblodzeń

77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

90620000 Usługi odśnieżania

90911300 Usługi czyszczenia okien

77314100 Usługi w zakresie trawników

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

RON Północ i RON ZO w obszarze dzielnicy Bałuty

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątnięciu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/01/2023

Koniec: 31/12/2023

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje zamówienia powtórzone npst. art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp do 50% wartości zamówienia dla tej części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r.  
Część nr: 2 RON Południe i RON ZO w obszarze dzielnicy Górna

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90630000 Usługi usuwania oblodzeń

77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

90620000 Usługi odśnieżania

90911300 Usługi czyszczenia okien

77314100 Usługi w zakresie trawników

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

RON Południe i RON ZO w obszarze dzielnicy Górna

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątnięciu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/01/2023

Koniec: 31/12/2023

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje zamówienia powtórzone npst. art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp do 50% wartości zamówienia dla tej części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r.  
Część nr: 3 RON Zachód i RON ZO w obszarze dzielnicy Polesie

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic  
90630000 Usługi usuwania oblodzeń  
77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych  
90620000 Usługi odśnieżania  
90911300 Usługi czyszczenia okien  
77314100 Usługi w zakresie trawników

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
RON Zachód i RON ZO w obszarze dzielnicy Polesie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątnięciu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej  
Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/01/2023  
Koniec: 31/12/2023

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje zamówienia powtórzone npst. art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp do 50% wartości zamówienia dla tej części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r.

Część nr: 4 RON Centrum i RON ZO w obszarze dzielnicy Centrum

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90630000 Usługi usuwania oblodzeń

77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

90620000 Usługi odśnieżania

90911300 Usługi czyszczenia okien

77314100 Usługi w zakresie trawników

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

RON Centrum i RON ZO w obszarze dzielnicy Centrum

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątnięciu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/01/2023

Koniec: 31/12/2023

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje zamówienia powtórzone npst. art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp do 50% wartości zamówienia dla tej części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r.

Część nr: 5 RON Wschód i RON ZO w obszarze dzielnicy Widzew

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

90630000 Usługi usuwania oblodzeń

77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

90620000 Usługi odśnieżania

90911300 Usługi czyszczenia okien  
77314100 Usługi w zakresie trawników

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
RON Wschód i RON ZO w obszarze dzielnicy Widzew

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:

- sprzątnięciu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
- wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
- roznoszeniu korespondencji

na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w 2023 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zestawienie nieruchomości objętych niniejszą częścią zawarto w załącznikach do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej  
Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/01/2023  
Koniec: 31/12/2023

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

II.2.11) **Informacje o opcjach**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje zamówienia powtórzone npst. art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp do 50% wartości zamówienia dla tej części

II.3) **Szacowana data publikacji ogłoszenia o zamówieniu:**

21/11/2022

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

a) minimalne warunki dotyczące osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej:

1 osobę, zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy, pełniącą funkcję koordynatora prac na danej części zamówienia, która będzie obowiązana

do organizowania i sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia, zarządzania personelem Wykonawcy oraz do stałego kontaktu telefonicznego, mailowego z Zamawiającym zgodnie projektem umowy oraz

1 osobę, zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy, posiadającą kwalifikacje w zakresie prowadzenia prac ogrodniczych niezależnie od ilości części na jakie Wykonawca składa ofertę

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część to winien wykazać się ilością koordynatorów odpowiadającą tym częściom, na które składa ofertę (osoby nie mogą się powtarzać, tzn. jedna osoba może koordynować prace tylko na jednej części), z tym że wystarczy 1 osoba posiadająca kwalifikacje w zakresie prowadzenia prac ogrodniczych.

b) minimalne warunki dotyczące narzędzi, urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami: Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum:

Składając ofertę na: Kosiarkami / traktorkami ogrodniczymi / kosami spalinowymi w ilości: Urządzeniami z pługiem do odśnieżania w ilości:

Część nr 1 4 szt. 4 szt.

Część nr 2 4 szt. 4 szt.

Część nr 3 4 szt. 4 szt.

Część nr 4 3 szt. 3 szt.

Część nr 5 4 szt. 4 szt.

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część to winien wykazać się ilością sprzętu odpowiadającą tym częściom, na które składa ofertę, przy czym sprzęt nie może się powtarzać (tzn. dany sprzęt może wykonywać prace tylko na jednej części)

#### **Sekcja IV: Procedura**

##### **IV.1) Opis**

##### **IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

##### **IV.2) Informacje administracyjne**

##### **IV.2.5) Planowana data rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia:**

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### **VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

##### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

##### **VI.4) Procedury odwoławcze**

##### **VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587011  
Faks: +48 224587700  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Miejscowość: Warszawa  
Państwo: Polska  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
08/09/2022