

**ZARZĄDZENIE Nr 419/2017**  
**DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**  
z dnia 18 grudnia 2017 r.

**w sprawie określenia jednolitych kryteriów wyboru najemcy pomieszczenia  
gospodarczego oraz ramowego wzoru umowy najmu pomieszczenia gospodarczego**

Na podstawie § 9 ust. 2 pkt 4 regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 5110/VII/16 z dnia 30 grudnia 2016 r. Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich, z późn. zm. oraz w związku z Zarządzeniem Nr 5143/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 stycznia 2017 r. w sprawie wynajmu oraz ustalenia stawek czynszu najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Miasta Łodzi

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wprowadzam do stosowania w Zarządzie Lokali Miejskich jednolite kryteria wyboru najemcy pomieszczenia gospodarczego oraz ramowy wzór umowy najmu pomieszczenia gospodarczego.

§ 2. Jednolite kryteria wyboru najemcy pomieszczenia gospodarczego stanowią załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ramowy wzór umowy najmu pomieszczenia gospodarczego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

p.o. DYREKTORA  
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH

Andrzej Chojnacki

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 49 / 2017  
Dyrektora ZLM  
z dnia 18 grudnia 2017 r.

## JEDNOLITE KRYTERIA WYBORU NAJEMCY POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO

1. Umowę najmu pomieszczenia gospodarczego zawiera się na wniosek podmiotu zainteresowanego, złożony w siedzibie Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich, z siedzibą przy ul. Wysokiej 44 w Łodzi.
2. Wniosek o najem mogą złożyć osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego lub ich pełnomocnicy - zwane dalej Wnioskodawcami.
3. Wnioskodawcy, będący najemcami lokali należących do zasobu Miasta Łodzi lub zarządzanych przez miejską jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu takich lokali oraz że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów, ERIF, InfoMonitor.
4. Z postępowania w przedmiocie wynajmu pomieszczenia gospodarczego wyklucza się Wnioskodawców posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali, o których mowa w zdaniu poprzedzającym lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów, ERIF, InfoMonitor.
5. Wybór wniosku stanowi podstawę do przeprowadzenia negocjacji stawki czynszu.
6. Jeżeli negocjacje stawki czynszu przeprowadzone z Wnioskodawcą zakończą się wynikiem negatywnym, a w stosunku do tego samego pomieszczenia gospodarczego został złożony także inny wniosek, negocjacje można przeprowadzić z podmiotem wyłonionym zgodnie z kryteriami, o których mowa poniżej.

### I. Kryterium wyboru najemcy pomieszczenia gospodarczego w przypadku złożenia wniosków o wynajem w terminie 21 dni od dnia publikacji oferty.

1. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o wynajem tego samego pomieszczenia gospodarczego, pierwszeństwo przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego w nieruchomości, w której usytuowane jest pomieszczenie.
2. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o wynajem tego samego pomieszczenia gospodarczego przez najemców lokali mieszkalnych, o których mowa w pkt 1, decyduje losowanie przeprowadzane z udziałem zainteresowanych.
3. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o wynajem tego samego pomieszczenia gospodarczego przez podmioty nie wymienione w pkt 1, decyduje losowanie przeprowadzane z udziałem zainteresowanych.

### II. Kryterium wyboru najemcy pomieszczenia gospodarczego w przypadku złożenia wniosków o wynajem po upływie 21 dni od dnia publikacji oferty.

1. O zakwalifikowaniu wnioskodawcy do negocjacji stawki czynszu decyduje data złożenia wniosku o wynajem pomieszczenia gospodarczego.
2. W przypadku złożenia w tym samym dniu więcej niż jednego wniosku o wynajem tego samego pomieszczenia gospodarczego, pierwszeństwo przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego w nieruchomości, w której usytuowane jest pomieszczenie.

3. W przypadku złożenia w tym samym dniu więcej niż jednego wniosku o wynajem tego samego pomieszczenia gospodarczego przez najemców lokali mieszkalnych, o których mowa w pkt 2, decyduje losowanie przeprowadzane z udziałem zainteresowanych.
4. W przypadku złożenia w tym samym dniu więcej niż jednego wniosku o wynajem tego samego pomieszczenia gospodarczego przez podmioty nie wymienione w pkt 2, decyduje losowanie przeprowadzane z udziałem zainteresowanych.