

ZARZĄDZENIE Nr 5143 /VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 12 stycznia 2017 r.

w sprawie wynajmu oraz ustalenia stawek czynszu najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o pomieszczeniu gospodarczym, należy przez to rozumieć pomieszczenie stanowiące własność Miasta Łodzi znajdujące się poza mieszkaniem lub lokalem użytkowym, służące do przechowywania przedmiotów lub produktów żywnościowych.

§ 2. 1. Warunki wynajmu pomieszczeń gospodarczych określa szczegółowo umowa najmu.

2. Zobowiązuję wynajmującego do publikacji na jego stronie internetowej ramowego wzoru umowy najmu pomieszczenia gospodarczego.

§ 3. 1. Wynajem pomieszczeń gospodarczych następuje na wniosek osoby zainteresowanej, złożony w siedzibie wynajmującego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 dotyczyć może jedynie wolnego pod względem prawnym i faktycznym pomieszczenia gospodarczego, zaoferowanego przez wynajmującego do wynajmu, w formie oferty opatrzonej datą publikacji i umieszczonej na tablicach ogłoszeń w siedzibie wynajmującego oraz w budynku, w którym znajduje się wolne pomieszczenie gospodarcze.

3. Rozpatrywanie wniosków może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 21 dni od dnia opublikowania oferty, o której mowa w ust. 2. Po upływie tego okresu wynajmujący jest uprawniony do zawarcia umowy najmu pomieszczenia gospodarczego z osobą, która złożyła wniosek o wynajem, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W przypadku, gdy w okresie, o którym mowa w ust. 3 zostanie złożony więcej niż jeden wniosek albo w przypadku, gdy po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 zostaną w tym samym dniu złożone przynajmniej dwa wnioski, wyboru najemcy dokonuje wynajmujący według jednolitych kryteriów wyboru.

5. Zobowiązuję wynajmującego do opracowania kryteriów wyboru, o których mowa w ust. 4, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia. Po zatwierdzeniu jednolitych kryteriów wyboru przez nadzorującą wynajmującego komisję organizacyjną Urzędu Miasta Łodzi, zobowiązuję wynajmującego do ich publikacji na stronie internetowej wynajmującego.

§ 4. 1. Stawkę czynszu najmu pomieszczeń gospodarczych strony ustalają w zł za m² powierzchni miesięcznie, netto, w drodze negocjacji, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 2 i 3.

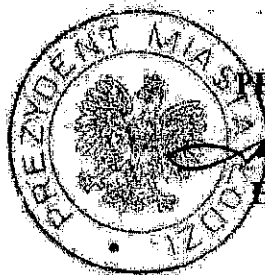
2. Minimalna stawka czynszu najmu pomieszczeń gospodarczych, nie może być niższa niż 105 % średnich kosztów utrzymania 1 m² powierzchni w gminnym zasobie lokalowym będącym w zarządzie/administrowaniu wynajmującego, obliczonych za rok poprzedzający rok, w którym zawierana jest umowa najmu.

3. Przy wynajmie pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Miasta Łodzi, znajdującego się w nieruchomości należącej do wspólnoty mieszkaniowej, minimalna stawka czynszu za jego najem nie może być niższa od wysokości stawki zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną (określonej w zł za m² powierzchni miesięcznie), jaka wnosi wynajmujący z tytułu posiadania przez Miasto Łódź lokali w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej, w której znajduje się pomieszczenie gospodarcze.

4. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 3 nie może być niższa od minimalnej stawki czynszu najmu pomieszczenia gospodarczego, o której mowa w ust. 2.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA