

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	5
---	---	---	---

Wersja nr

		2	2
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 04.12.2025 nr 2025/BZP 00005842/22/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 27.11.2025 nr 2025/BZP 00005842/21/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zarząd Lokali Miejskich		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 7252122232
Adres: al. Kościuszki 47		
Miejscowość: Łódź	Kod pocztowy: 90-514	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zlm.lodz.pl		
Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 426 287 104
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej		

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.² Numer NIP lub REGON.³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Umowa ramowa na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	2 300 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.2	Umowa ramowa na roboty budowlane związane z realizacją decyzji PINB	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	3 000 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.3	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB - 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.4	Rozbiórki budynków - 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.5	Umowa ramowa na wykonanie remontów 300 lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	20 000 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.6	Rozbiórki 20 budynków - 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	I kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.7	Uszczelnianie przewodów kominowych metodą szlamowania oraz wkładami kwasoodpornymi i żaroodpornymi dla nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	650 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.8	Rozbiórki budynków - 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.9	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB - 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.10	Umowa ramowa Budowa i przebudowa pieców kaflowych dla nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.11	Rozbiórki budynków - 4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.13	Modernizacja dachów na budynkach w zasobach ZLM	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 000 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.14	Rozbiórki budynków - 5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.15	Rozbiórki budynków - 6	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.18	Rozbiórki budynków - 7	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	II kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB - 5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.20	Rozbiórki budynków - 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.21	Rozbiórki budynków - 9	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.23	Rozbiórki 20 budynków - 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.24	Rozbiórki budynków - 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.26	Rozbiórki budynków - 12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.27	Rozbiórki budynków - 13	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.29	Rozbiórki budynków - 14	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.30	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB - 9	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.31	Rozbiórki 20 budynków - 15	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.32	Rozbiórki budynków - 16	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	III kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.34	Rozbiórki budynków - 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.35	Rozbiórki budynków - 18	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	250 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.37	Rozbiórki budynków - 19	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.40	Rozbiórki budynków - 21	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	IV kwartał		
1.1.41	Umowa ramowa na Roboty elektryczne - naprawy główne, bieżące oraz usuwanie awarii - elektryczne w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na 2026 rok	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	4 000 000,00 PLN	IV kwartał		
1.1.42	Umowa ramowa na Roboty instalacyjne sanitarne, wod-kan, c.o., c.w., gaz oraz usuwanie awarii w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na 2026 rok	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	4 000 000,00 PLN	IV kwartał		
1.1.44	Umowa ramowa na wykonanie remontów 10 lokali mieszkalnych w nieruchomościach Prywatnych i współwłasnych administrowanych przez ZLM	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	445 311,16 PLN	II kwartał		
1.1.45	Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac tynkarskich oraz uzupełnieniu ubytków w nieruchomościach przy ul. Kilińskiego 49, Nawrot 10, Limanowskiego 22, Żeromskiego 44 w Łodzi	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	723 441,89 PLN	II kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.46	Umowa ramowa na Roboty ogólnobudowlane - naprawy główne, bieżące, konserwacje oraz usuwanie awarii w nieruchomościach obsługiwanych przez RON Południe	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	462 962,96 PLN	II kwartał		
1.1.47	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania przy ul. Wólczańskiej 225 budynek C i D	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	487 838,53 PLN	I kwartał		
1.1.48	Naprawa i wymiana urządzeń w węzłach i kotłowniach	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	184 259,26 PLN	III kwartał		
1.1.49	Umowa ramowa na doszczelnienie przewodów kominowych metodą szlamowania oraz instalowania wkładów z rur żaroodpornych i kwasoodpornych	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	185 185,00 PLN	III kwartał		
1.1.50	Roboty budowlane izolacyjne przy ul. Traugutta 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	773 309,00 PLN	IV kwartał		
1.1.51	Przebudowa podwórza (dziedzińca wewnętrznego) kamienicy zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Traugutta 8 poprzez rozszczelnienie powierzchni i zazielenienie powierzchni podwórka	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał		
1.1.52	Wykonanie zabezpieczenia wraz ze wzmocnieniem ścian konstrukcyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Limanowskiego 128	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 040 062,00 PLN	IV kwartał		dodana pozycja
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Dostawa materiałów do wykonywania prac przez pracowników UKA na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	I kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.2	Dostawa pieców i kuchni węglowych	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I kwartał		
1.2.3	Zakup pojemników na śmieci	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	I kwartał		
1.2.7	Dostawa pieców grzewczych i kuchni na paliwo stałe	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	462 962,96 PLN	II kwartał		
1.2.8	Sukcesywna dostawa wyposażenia biurowego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	331 744,42 PLN	III kwartał		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Konserwacja węzłów i kotłowni w zasobach ZLM	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	750 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.2	Pięcioletnie przeglądy elektryczne dla nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.3	Roczne i pięcioletnie przeglądy ogólnobudowlane dla nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	800 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.4	Roczne przeglądy gazowe dla nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	I kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.5	Wycinka, przycinka drzew, przycinanie krzewów, nasadzenia na nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.6	Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym - 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.7	Dezynsekcja, deratyzacja, dezynfekcja w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	260 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.8	Usługi sporządzenia świadectw energetycznych dla lokali i budynków	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	180 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.9	Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym - 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.10	Inwentaryzacja budynków	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.11	Dokumentacja dot. samodzielności lokali	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	75 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.12	Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym - 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.13	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - 4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.14	Budżet obywatelski "Tajemniczy ogród"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	150 000,00 PLN	I kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.15	Sprzątanie specjalistyczne na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.16	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - 5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.17	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - 6	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.18	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - 7	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.19	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.20	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - 9	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.21	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.22	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	III kwartał		
1.3.23	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - 12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	III kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.24	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - 13	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	140 000,00 PLN	III kwartał		
1.3.25	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - 14	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	III kwartał		
1.3.26	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - 15	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	III kwartał		
1.3.27	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - 16	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 000,00 PLN	III kwartał		
1.3.28	Dozór fizyczny obiektów oraz monitorowanie sygnałów systemu alarmowego w zasobach ZLM na rok 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	950 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.29	Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego siedzib RON w ZLM oraz siedziby głównej przy Kościuszki 47 na rok 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.30	Dzierżawa urządzeń wielofunkcyjnych na rok 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	200 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.31	Kosztorysowanie remontów w podziale na części na rok 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.32	Serwis i modernizacja systemu DOM5	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	950 000,00 PLN	IV kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.33	Dezynsekcja, deratyzacja, dezynfekcja w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.34	Sprzątanie specjalistyczne na rok 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	250 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.35	Wycinka, przycinka drzew, przycinanie krzewów, nasadzenia na nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.36	Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych w zasobach RON CENTRUM od 01.03.2025 r. do 30.04.2025 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	183 640,00 PLN	I kwartał		
1.3.37	Szkolenie stacjonarne w zakresie MS Excel i MS Word	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	305 100,00 PLN	I kwartał		
1.3.38	Opracowanie kosztorysów inwestorskich na remonty lokali dla RON Południe, Wschód i częściowo Centrum	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	169 290,00 PLN	I kwartał		
1.3.39	Sprzątanie hal targowych i targowisk w okresie od 01.05.2025 do 31.12.2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	222 640,00 PLN	I kwartał		
1.3.40	Umowa ramowa na Usługi Transportowe - opróżnianie lokali wolnych, eksmisje w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych w okresie do 31.07.2025 r.	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	161 736,26 PLN	II kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.41	Umowa ramowa na usługi transportowe związane z usuwaniem odpadów i oczyszczaniem terenu, gabaryty w okresie do 31.07.2025 r.	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	195 202,06 PLN	II kwartał	Informacje dodatkowe: Zamówienie to zostało zrealizowane DZP.26.108.2025, zostało błędnie powiązane z poz. planu 2.3.4 które winno być wykreślone z planu. Nie można edytować pozycji planu z powiązaną pozycją (tj. wykreślenia pozycji 2.3.4)	
1.3.42	Wymiana i montaż pierwotny wodomierzy cw i zw oraz ciepłomierzy z modułem radiowym w lokalach gminnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał		
1.3.43	Usługa mycia okien metodą alpinistyczną oraz tradycyjną	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	262 962,00 PLN	III kwartał		
1.3.44	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	390 000,00 PLN	IV kwartał		dodana pozycja

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
2.1.1	Umowa ramowa na Roboty ogólnobudowlane - naprawy główne, bieżące, konserwacje oraz usuwanie awarii w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na 2026 rok	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy	10 185 185,00 PLN	IV kwartał		
2.1.2	Umowa ramowa na remont i konserwację dachów oraz zabezpieczenia budynków	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy	9 537 039,00 PLN	IV kwartał		
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Wywóz nieczystości płynnych (szambo) w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 100 000,00 PLN	I kwartał		
2.3.2	Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych w zasobach ZLM na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	8 000 000,00 PLN	I kwartał		
2.3.4	Umowa ramowa na porządkowanie terenu, gabaryty na rok 2025	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy	1 800 000,00 PLN	I kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
2.3.5	Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości gminnych, Hal Targowych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych w zasobach ZLM na rok 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	9 500 000,00 PLN	IV kwartał		
2.3.6	Świadczenie usług kominiarskich obowiązkowe i nieobowiązkowe w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 500 000,00 PLN	IV kwartał		
2.3.7	Umowa ramowa na wywóz nieczystości płynnych (szambo) w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2026	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równiej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy	1 100 000,00 PLN	IV kwartał		
2.3.8	Umowa ramowa na Usługi Transportowe - opróżnianie pomieszczeń, eksmisje, przeprowadzki oraz wywóz odpadów z terenów przynależnych do nieruchomości w nieruchomościach administ. przez ZLM na rok 2026	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równiej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy	2 469 660,00 PLN	IV kwartał		
2.3.10	Wywóz nieczystości płynnych w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych w okresie od 01.07.2025 do 31.12.2025	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	933 829,44 PLN	II kwartał		
2.3.11	Umowa ramowa na sukcesywne świadczenie usług w zakresie przeprowadzek, eksmisji, opróżniania pomieszczeń oraz wywozu odpadów z terenów przynależnych do nieruchomości	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równiej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy	2 598 000,00 PLN	II kwartał		

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.