

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	4
---	---	---	---

Wersja nr

		1	2
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 17.05.2024 nr 2024/BZP 00002188/12/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 10.05.2024 nr 2024/BZP 00002188/11/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zarząd Lokali Miejskich		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 7252122232	
Adres: al. Kościuszki 47			
Miejscowość: Łódź	Kod pocztowy: 90-514		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zlm.lodz.pl			
Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 426 287 104	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Umowa ramowa na roboty budowlane związane z realizacją decyzji PINB	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	3 000 000,00 PLN	1 kwartał		
1.1.2	Umowa ramowa na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	2 300 000,00 PLN	1 kwartał		
1.1.3	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	1 kwartał		
1.1.4	Budowa i przebudowa pieców kaflowych dla nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2024	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	463 000,00 PLN	1 kwartał		
1.1.5	Uszczelnianie przewodów kominowych metodą Szlamowania oraz doszczelnienie kominów wkładami kwasoodpornymi i żaroodpornymi dla nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i wsp. na rok 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	550 000,00 PLN	1 kwartał		
1.1.6	Rozbiórki budynków 1 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	1 kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.7	Rozbiórki 20 budynków 2 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	1 kwartał		
1.1.8	Remont budynku przy ul. Wschodniej 40	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 000 000,00 PLN	1 kwartał		
1.1.9	Rozbiórki budynków 3 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	1 kwartał		
1.1.10	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	1 kwartał		
1.1.11	Budżet obywatelski "Górniak bez wstydu"- Wykonanie parkingu w formule "zaprojektuj wykonaj"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 406,00 PLN	1 kwartał		
1.1.12	Modernizacja budynków przy ul. Wróblewskiego 7 i 9	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 518 500,00 PLN	1 kwartał		
1.1.13	Rozbiórki budynków 4 etap - Kilińskiego 49	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 471 737,00 PLN	1 kwartał		
1.1.14	Modernizacja dachów na 15 budynkach	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 704 000,00 PLN	1 kwartał		
1.1.15	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	1 kwartał		
1.1.16	Rozbiórki budynków 5 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	1 kwartał		
1.1.17	Rozbiórki budynków 6 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	1 kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Rozbiórki budynków 7 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	2 kwartał		
1.1.20	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	2 kwartał		
1.1.21	Budżet obywatelski "Psi Park" wykonanie placu zabaw dla psów przy ul. Strzelców Kaniowskich 34b	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	187 000,00 PLN	2 kwartał		
1.1.22	Rozbiórki budynków 8 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	2 kwartał		
1.1.23	Rozbiórki budynków 9 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	2 kwartał		
1.1.24	Budżet obywatelski "Mural dla Łódzianina Juliana Tuwima" Wykonanie muralu"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	130 081,30 PLN	2 kwartał		
1.1.25	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 6	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	2 kwartał		
1.1.26	Rozbiórki budynków 10 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	2 kwartał		
1.1.27	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 7	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	2 kwartał		
1.1.28	Rozbiórki budynków 11 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	2 kwartał		
1.1.29	Rozbiórki budynków 12 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	2 kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.30	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	2 kwartał		
1.1.31	Rozbiórki budynków 13 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	3 kwartał		
1.1.32	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 9	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	3 kwartał		
1.1.33	Rozbiórki 20 budynków 14 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	3 kwartał		
1.1.34	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	3 kwartał		
1.1.35	Rozbiórki budynków 15 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	3 kwartał		
1.1.36	Rozbiórki budynków 16 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	3 kwartał		
1.1.37	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	3 kwartał		
1.1.38	Rozbiórki budynków 17 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	3 kwartał		
1.1.39	Rozbiórki budynków 18 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	3 kwartał		
1.1.40	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	3 kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.41	Rozbiórki budynków 19 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	100 000,00 PLN	4 kwartał		
1.1.42	Rozbiórki budynków 20 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	100 000,00 PLN	4 kwartał		
1.1.43	Umowa ramowa na Roboty elektryczne - naprawy główne, bieżące oraz usuwanie awarii - elektryczne w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na 2025 rok	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	2 700 000,00 PLN	4 kwartał		
1.1.44	Umowa ramowa na Roboty instalacyjne sanitarne, wod-kan, c.o., c.w., gaz oraz usuwanie awarii w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na 2025 rok	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	2 700 000,00 PLN	4 kwartał		
1.1.45	Umowa ramowa na Roboty ogólnobudowlane - naprawy główne, bieżące, konserwacje oraz usuwanie awarii w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na 2025 rok	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	8 000 000,00 PLN	4 kwartał		
1.1.46	Naprawa instalacji domofonowej i bramofonowej w nieruchomościach administrowanych przez ZLM w roku 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	157 407,41 PLN	1 kwartał		
1.1.47	Wymiana wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji przy ul. Mazowieckiego 7 i Broniewskiego 62	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	316 124,00 PLN	2 kwartał		
1.1.48	Umowa ramowa na Roboty ogólnobudowlane - naprawy główne, bieżące, konserwacje oraz usuwanie awarii w nieruchomościach skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	1 786 828,69 PLN	2 kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.49	Umowa ramowa na Roboty elektryczne - naprawy główne, bieżące oraz usuwanie awarii - elektryczne w nieruchomościach skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	442 974,30 PLN	2 kwartał		
1.1.50	Umowa ramowa na Roboty instalacyjne sanitarne, wod-kan, c.o., c.w., gaz oraz usuwanie awarii w nieruchomościach skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	700 748,03 PLN	2 kwartał		
1.1.51	Remont elewacji i klatek schodowych w budynkach gminnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 250 447,00 PLN	2 kwartał		
1.1.52	Uszczelnianie przewodów kominowych metodą Szlamowania oraz doszczelnienie kominów wkładami kwasoodpornymi i żaroodpornymi dla nieruchomości Skarbu Państwa, Prywatnych, Współwłasnych	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	159 443,00 PLN	2 kwartał		dodana pozycja
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Zakup i wdrożenie sprzętu komputerowego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	170 000,00 PLN	4 kwartał		
1.2.2	Dostawa materiałów do wykonywania prac przez pracowników UKA na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	4 kwartał		
1.2.3	Wymiana pieców grzewczych i kuchni na paliwo stałe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 963,00 PLN	1 kwartał		
1.2.4	Zakup i wdrożenie sprzętu komputerowego oraz systemów informatycznych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	34 959,00 PLN	1 kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
1.3.1	Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	100 000,00 PLN	1 kwartał		
1.3.2	Umowa ramowa na usługi sporządzenia świadectw energetycznych dla lokali i budynków	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	1 kwartał		
1.3.3	Konserwacja węzłów i kotłowni w zasobach ZLM	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	1 kwartał		
1.3.4	Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	100 000,00 PLN	1 kwartał		
1.3.5	Pięcioletnie przeglądy elektryczne dla nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	1 kwartał		
1.3.6	Roczne i pięcioletnie przeglądy ogólnobudowlane dla nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	1 kwartał		
1.3.7	Roczne przeglądy gazowe dla nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 000,00 PLN	1 kwartał		
1.3.8	Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	80 000,00 PLN	1 kwartał		
1.3.9	Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	70 000,00 PLN	1 kwartał		



Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.10	Naprawa Klimatyzacji w Hali Targowej ul. Mała 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	1 kwartał		
1.3.11	Zakup pojemników na śmieci	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	180 000,00 PLN	1 kwartał		
1.3.12	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	100 000,00 PLN	1 kwartał		
1.3.13	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 6	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	50 000,00 PLN	1 kwartał		
1.3.14	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 7	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	50 000,00 PLN	1 kwartał		
1.3.15	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	50 000,00 PLN	2 kwartał		
1.3.16	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 9	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	50 000,00 PLN	2 kwartał		
1.3.17	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	50 000,00 PLN	2 kwartał		
1.3.18	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	50 000,00 PLN	2 kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.19	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	70 000,00 PLN	2 kwartał		
1.3.20	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 13	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	60 000,00 PLN	3 kwartał		
1.3.21	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 14	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	60 000,00 PLN	3 kwartał		
1.3.22	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 15	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	50 000,00 PLN	3 kwartał		
1.3.23	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 16	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	50 000,00 PLN	3 kwartał		
1.3.24	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	80 000,00 PLN	3 kwartał		
1.3.25	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 18	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	60 000,00 PLN	3 kwartał		
1.3.26	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 19	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	40 000,00 PLN	4 kwartał		
1.3.27	Konserwacja węzłów i kotłowni w zasobach ZLM	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	750 000,00 PLN	4 kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.28	Dozór fizyczny obiektów oraz monitorowanie sygnałów systemu alarmowego w zasobach ZLM na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	900 000,00 PLN	4 kwartał		
1.3.29	Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego siedzib RON w ZLM oraz siedziby głównej przy Kościuszki 47 na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	4 kwartał		
1.3.30	Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego Hal Targowych na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	350 000,00 PLN	4 kwartał		
1.3.31	Dzierżawa urządzeń wielofunkcyjnych na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	140 000,00 PLN	4 kwartał		
1.3.32	Kosztorysowanie remontów w podziale na części na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	450 000,00 PLN	4 kwartał		
1.3.33	Dezynsekcja, deratyzacja, dezynfekcja w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	4 kwartał		
1.3.34	Wycinka, przycinka drzew, przycinanie krzewów, nasadzenia na nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	4 kwartał		
1.3.35	Sprzątanie specjalistyczne na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	250 000,00 PLN	4 kwartał		
1.3.36	Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych w zasobach RON CENTRUM na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	900 000,00 PLN	1 kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.37	Naprawa instalacji domofonowej i bramofonowej w nieruchomościach administrowanych przez ZLM w roku 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 010,00 PLN	1 kwartał		
1.3.38	Sprawowanie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego dla nieruchomości Prywatnych i Współwłasnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	155 000,00 PLN	2 kwartał		
1.3.39	Opracowanie kosztorysów inwestorskich na remonty dachów, klatek schodowych, stropów i innych elementów budynków w nieruchomościach skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	91 463,41 PLN	2 kwartał		
1.3.40	Usługa sporządzenia dokumentacji w zakresie samodzielności lokali w budynkach zarządzanych /administrowanych przez ZLM	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	155 250,00 PLN	2 kwartał		
1.3.41	Usługa wykonania kompleksowych działań polegających na załadunku, transporcie oraz przetwarzaniu lub unieszkodliwieniu odpadów zgromadzonych na nieruchomości w Łodzi przy ul. Niciarnianej 50/52	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	220 000,00 PLN	2 kwartał		
1.3.42	Naprawa instalacji domofonowej i bramofonowej w nieruchomościach Skarbu Państwa, Prywatnych, Współwłasnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	29 833,00 PLN	2 kwartał		dodana pozycja

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
2.1.1	Umowa ramowa na wykonanie remontów 600 lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy	32 525 912,00 PLN	1 kwartał		
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
2.2.1	"Zakup i montaż pierwotny wodomierzy cw i zw w lokalach gminnych we Wspólnotach mieszkaniowych "	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 800 000,00 PLN	2 kwartał		
2.2.2	Wymiana wodomierzy na nowe urządzenia z modułem radiowym dla zasobu Gminnego	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	253 959,00 PLN	2 kwartał		
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Inwentaryzacja budynków	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 160 000,00 PLN	1 kwartał		
2.3.2	Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych w zasobach ZLM na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	8 500 000,00 PLN	4 kwartał		
2.3.3	Świadczenie usług kominiarskich obowiązkowe i nieobowiązkowe w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 500 000,00 PLN	4 kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
2.3.4	Wywóz nieczystości płynnych (szambo) w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 000 000,00 PLN	4 kwartał		
2.3.5	Umowa ramowa na Usługi Transportowe - opróżnianie lokali wolnych, eksmisje w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równiej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy	2 200 000,00 PLN	4 kwartał		
2.3.6	Umowa ramowa na porządkowanie terenu, gabaryty na rok 2025	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równiej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy	1 100 000,00 PLN	4 kwartał		

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.