

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 4 |
|---|---|---|---|

Wersja nr

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | 8 |
|--|--|--|---|

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 02.04.2024 nr 2024/BZP 00002188/08/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 22.02.2024 nr 2024/BZP 00002188/07/P)¹

Zamawiający:

| | | | |
|---|----------------------|--|--------------|
| Nazwa: Zarząd Lokali Miejskich | | Krajowy numer identyfikacyjny: ² 7252122232 | |
| Adres: al. Kościuszki 47 | | | |
| Miejscowość: Łódź | Kod pocztowy: 90-514 | | Kraj: Polska |
| Adres strony internetowej: www.zlm.lodz.pl | | | |
| Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl | | Numer telefonu kontaktowego: +48 426 287 104 | |
| Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej | | | |

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|--|---|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 . R O B O T Y B U D O W L A N E | | | | | | |
| 1.1.1 | Umowa ramowa na roboty budowlane związane z realizacją decyzji PINB | Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy | 3 000 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.2 | Umowa ramowa na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej | Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy | 2 300 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.3 | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 1 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 500 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.4 | Budowa i przebudowa pieców kaflowych dla nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2024 | Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy | 463 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.5 | Uszczelnianie przewodów kominowych metodą Szlamowania oraz doszczelnienie kominów wkładami kwasoodpornymi i żaroodpornymi dla nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i wsp. na rok 2024 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 550 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.6 | Rozbiórki budynków 1 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN | 1 kwartał | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|---|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.7 | Rozbiórki 20 budynków 2 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.8 | Remont budynku przy ul. Wschodniej 40 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 4 000 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.9 | Rozbiórki budynków 3 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.10 | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 2 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.11 | Budżet obywatelski "Górniak bez wstydu"- Wykonanie parkingu w formule "zaprojektuj wykonaj" | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 350 406,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.12 | Modernizacja budynków przy ul. Wróblewskiego 7 i 9 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 3 518 500,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.13 | Rozbiórki budynków 4 etap - Kilińskiego 49 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 471 737,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.14 | Modernizacja dachów na 15 budynkach | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 3 704 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.15 | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 3 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.16 | Rozbiórki budynków 5 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.17 | Rozbiórki budynków 6 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN | 1 kwartał | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|---|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.18 | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 4 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.19 | Rozbiórki budynków 7 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 1.1.20 | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 5 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 400 000,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 1.1.21 | Budżet obywatelski "Psi Park" wykonanie placu zabaw dla psów przy ul. Strzelców Kaniowskich 34b | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 187 000,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 1.1.22 | Rozbiórki budynków 8 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 1.1.23 | Rozbiórki budynków 9 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 1.1.24 | Budżet obywatelski "Mural dla Łódzianina Juliana Tuwima" Wykonanie muralu" | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 130 081,30 PLN | 2 kwartał | | |
| 1.1.25 | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 6 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 1.1.26 | Rozbiórki budynków 10 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 1.1.27 | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 7 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 1.1.28 | Rozbiórki budynków 11 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN | 2 kwartał | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|--|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.29 | Rozbiórki budynków 12 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 1.1.30 | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 8 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 1.1.31 | Rozbiórki budynków 13 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN | 3 kwartał | | |
| 1.1.32 | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 9 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN | 3 kwartał | | |
| 1.1.33 | Rozbiórki 20 budynków 14 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN | 3 kwartał | | |
| 1.1.34 | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 10 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN | 3 kwartał | | |
| 1.1.35 | Rozbiórki budynków 15 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 150 000,00 PLN | 3 kwartał | | |
| 1.1.36 | Rozbiórki budynków 16 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 150 000,00 PLN | 3 kwartał | | |
| 1.1.37 | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 11 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 150 000,00 PLN | 3 kwartał | | |
| 1.1.38 | Rozbiórki budynków 17 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 150 000,00 PLN | 3 kwartał | | |
| 1.1.39 | Rozbiórki budynków 18 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 150 000,00 PLN | 3 kwartał | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|--------------------------|--|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.40 | Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 12 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 150 000,00 PLN | 3 kwartał | | |
| 1.1.41 | Rozbiórki budynków 19 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 1.1.42 | Rozbiórki budynków 20 etap | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 1.1.43 | Umowa ramowa na Roboty elektryczne - naprawy główne, bieżące oraz usuwanie awarii - elektryczne w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na 2025 rok | Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy | 2 700 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 1.1.44 | Umowa ramowa na Roboty instalacyjne sanitarne, wod-kan, c.o., c.w., gaz oraz usuwanie awarii w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na 2025 rok | Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy | 2 700 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 1.1.45 | Umowa ramowa na Roboty ogólnobudowlane - naprawy główne, bieżące, konserwacje oraz usuwanie awarii w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na 2025 rok | Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy | 8 000 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 1.1.46 | Naprawa instalacji domofonowej i bramofonowej w nieruchomościach administrowanych przez ZLM w roku 2024 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 157 407,41 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.1.47 | Wymiana wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji przy ul. Mazowieckiego 7 i Broniewskiego 62 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 316 124,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 2 . D O S T A W Y | | | | | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|------------------------|---|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.2.1 | Zakup i wdrożenie sprzętu komputerowego | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 170 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 1.2.2 | Dostawa materiałów do wykonywania prac przez pracowników UKA na rok 2025 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 150 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 1.2.3 | Wymiana pieców grzewczych i kuchni na paliwo stałe | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 462 963,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.2.4 | Zakup i wdrożenie sprzętu komputerowego oraz systemów informatycznych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 34 959,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 3 . U S Ł U G I | | | | | | |
| 1.3.1 | Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 1 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.3.2 | Umowa ramowa na usługi sporządzenia świadectw energetycznych dla lokali i budynków | Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy | 400 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.3.3 | Konserwacja węzłów i kotłowni w zasobach ZLM | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 700 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.3.4 | Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 2 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.3.5 | Pięcioletnie przeglądy elektryczne dla nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2024 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 400 000,00 PLN | 1 kwartał | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|--|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3.6 | Roczne i pięcioletnie przeglądy ogólnobudowlane dla nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2024 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 600 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.3.7 | Roczne przeglądy gazowe dla nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2024 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 450 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.3.8 | Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 3 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 80 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.3.9 | Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 4 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 70 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.3.10 | Naprawa Klimatyzacji w Hali Targowej ul. Mała 2 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 150 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.3.11 | Zakup pojemników na śmieci | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 180 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.3.12 | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 5 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.3.13 | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 6 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 50 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.3.14 | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 7 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 50 000,00 PLN | 1 kwartał | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|---|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3.15 | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 8 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 50 000,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 1.3.16 | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 9 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 50 000,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 1.3.17 | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 10 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 50 000,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 1.3.18 | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 11 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 50 000,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 1.3.19 | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 12 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 70 000,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 1.3.20 | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 13 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 60 000,00 PLN | 3 kwartał | | |
| 1.3.21 | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 14 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 60 000,00 PLN | 3 kwartał | | |
| 1.3.22 | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 15 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 50 000,00 PLN | 3 kwartał | | |
| 1.3.23 | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 16 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 50 000,00 PLN | 3 kwartał | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|--|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3.24 | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 17 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 80 000,00 PLN | 3 kwartał | | |
| 1.3.25 | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 18 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 60 000,00 PLN | 3 kwartał | | |
| 1.3.26 | Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 19 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 40 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 1.3.27 | Konserwacja węzłów i kotłowni w zasobach ZLM | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 750 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 1.3.28 | Dozór fizyczny obiektów oraz monitorowanie sygnałów systemu alarmowego w zasobach ZLM na rok 2025 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 900 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 1.3.29 | Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego siedzib RON w ZLM oraz siedziby głównej przy Kościuszki 47 na rok 2025 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 350 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 1.3.30 | Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego Hal Targowych na rok 2025 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 350 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 1.3.31 | Dzierżawa urządzeń wielofunkcyjnych na rok 2025 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 140 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 1.3.32 | Kosztorysowanie remontów w podziale na części na rok 2025 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 450 000,00 PLN | 4 kwartał | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|---|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3.33 | Dezynsekcja, deratyzacja, dezynfekcja w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 1.3.34 | Wycinka, przycinka drzew, przycinanie krzewów, nasadzenia na nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 500 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 1.3.35 | Sprzątanie specjalistyczne na rok 2025 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 250 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 1.3.36 | Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych w zasobach RON CENTRUM na rok 2025 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 900 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.3.37 | Naprawa instalacji domofonowej i bramofonowej w nieruchomościach administrowanych przez ZLM w roku 2024 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 150 010,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 1.3.38 | Sprawowanie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego dla nieruchomości Prywatnych i Współwłasnych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 155 000,00 PLN | 2 kwartał | | dodana pozycja |

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹ | Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹ | Informacje dodatkowe ¹² | Informacja na temat aktualizacji ¹³ |
|--|---|---|---|--|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 . R O B O T Y B U D O W L A N E | | | | | | |
| 2.1.1 | Umowa ramowa na wykonanie remontów 600 lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi | Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy | 32 525 912,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 2 . D O S T A W Y | | | | | | |
| 2.2.1 | "Zakup i montaż pierwotny wodomierzy cw i zw w lokalach gminnych we Wspólnotach mieszkaniowych " | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 1 800 000,00 PLN | 2 kwartał | | |
| 3 . U S Ł U G I | | | | | | |
| 2.3.1 | Inwentaryzacja budynków | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 1 160 000,00 PLN | 1 kwartał | | |
| 2.3.2 | Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych w zasobach ZLM na rok 2025 | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 8 500 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 2.3.3 | Świadczenie usług kominiarskich obowiązkowe i nieobowiązkowe w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025 | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 2 500 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 2.3.4 | Wywóz nieczystości płynnych (szambo) w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025 | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 1 000 000,00 PLN | 4 kwartał | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹ | Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹ | Informacje dodatkowe ¹² | Informacja na temat aktualizacji ¹³ |
|---------------|--|--|---|--|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.3.5 | Umowa ramowa na Usługi Transportowe - opróżnianie lokali wolnych, eksmisje w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2025 | Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równiej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy | 2 200 000,00 PLN | 4 kwartał | | |
| 2.3.6 | Umowa ramowa na porządkowanie terenu, gabaryty na rok 2025 | Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równiej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy | 1 100 000,00 PLN | 4 kwartał | | |

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.