

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

		1	6
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 27.11.2023 nr 2023/BZP 00007969/16/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 06.11.2023 nr 2023/BZP 00007969/15/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zarząd Lokali Miejskich		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 7252122232	
Adres: al. Kościuszki 47			
Miejscowość: Łódź	Kod pocztowy: 90-514	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: www.zlm.lodz.pl			
Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 426 287 104	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Umowa ramowa z 3 wykonawcami na roboty budowlane związane z realizacją decyzji PINB	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	1 500 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.2	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.3	Rozbiórki budynków 1 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.4	Umowa ramowa na wykonanie remontów 200 lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	9 000 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.5	Budowa i przebudowa pieców kaflowych na rok 2023	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.6	Uszczelnianie przewodów kominowych metodą Szlamowania oraz doszczelnienie kominów wkładami kwasoodpornymi i żaroodpornymi w podziale na 2 części na rok 2023	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.7	Rozbiórki budynków 2 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	I kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.9	Rozbiórki budynków 3 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.10	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach administrowanych przez ZLM	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	926 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.11	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.12	Rozbiórki budynków 4 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.13	Rozbiórki budynków 5 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.14	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.15	Rozbiórki budynków 6 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.16	Wykonanie parkingu na Górnaku - budżet obywatelski	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	230 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.17	Rozbiórki budynków 7 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.18	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	II kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Umowa ramowa na uprzątnięcie terenu - rozbiórki	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.20	Rozbiórki budynków 8 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.21	Rozbiórki budynków 9 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.22	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 6	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.23	Rozbiórki budynków 10 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.28	Rozbiórki budynków 13 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.29	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 9	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.30	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.31	Rozbiórki budynków 14 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.33	Rozbiórki budynków 15 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	III kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.35	Rozbiórki budynków 16 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.37	Rozbiórki budynków 17 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	100 000,00 PLN	IV kwartał		
1.1.38	Realizacja robót budowlanych wynikających z decyzji PINB etap 14	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	IV kwartał		
1.1.39	Rozbiórki budynków 18 etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	100 000,00 PLN	IV kwartał		
1.1.40	Roboty elektryczne - naprawy główne, bieżące oraz usuwanie awarii - elektryczne w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na 2024 rok	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 200 000,00 PLN	IV kwartał		
1.1.41	Roboty instalacyjne sanitarne, wod-kan, c.o., c.w., gaz oraz usuwanie awarii w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na 2024 rok	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 700 000,00 PLN	IV kwartał		
1.1.42	Umowa ramowa na Roboty ogólnobudowlane - naprawy główne, bieżące, konserwacje oraz usuwanie awarii w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na 2024 rok	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	7 000 000,00 PLN	IV kwartał		
1.1.43	Remont dachów przy ul. Piłsudskiego 67, Targowa 51 w Łodzi	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	517 882,00 PLN	II kwartał		
1.1.44	Wykonanie robót budowlanych obejmujących wzmocnienie i częściową wymianę dachu prawej i lewej oficyny przy ul. Struga 42	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	254 627,33 PLN	II kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.45	Rekonstrukcja dachów przy ul. Piłsudskiego 67, Dubois 60, Wróblewskiego 9, Wróblewskiego 7 w Łodzi	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 058 509,10 PLN	III kwartał		
1.1.46	Umowa ramowa na wykonanie remontów 10 lokali w nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych lub współwłasność Masta Łodzi bądź Skarbu Państwa i osób fizycznych	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	359 457,00 PLN	III kwartał		
1.1.47	Umowa ramowa obejmująca zabezpieczenia w budynkach zarządzanych przez ZLM	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	2 777 778,00 PLN	IV kwartał		dodana pozycja
1.1.48	Umowa ramowa na remont dachów w budynkach zarządzanych przez ZLM	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	2 777 778,00 PLN	IV kwartał		dodana pozycja
1.1.49	Rozbiórki budynków w podziale na części	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	7 082 330,00 PLN	IV kwartał		dodana pozycja
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Zakup pojemników na śmieci	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	180 000,00 PLN	I kwartał		
1.2.2	Wymiana zdelegalizowanych wodomierzy na nowe urządzenia z modułem radiowym w obszarze działania RON PÓŁNOC, POŁUDNIE, ZACHÓD, CENTRUM	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	398 226,76 PLN	II kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.2.3	Wymiana ciepłomierzy na nowe urządzenia z modułem radiowym dla zasobu Gminnego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	365 529,24 PLN	II kwartał		
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
1.3.1	Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	80 500,00 PLN	I kwartał		
1.3.2	Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	80 500,00 PLN	I kwartał		
1.3.3	Pięcioletnie przeglądy elektryczne na rok 2023	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	320 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.4	Roczne i pięcioletnie przeglądy ogólnobudowlane na rok 2023	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	420 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.5	Roczne przeglądy gazowe na rok 2023	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	380 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.6	Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	80 500,00 PLN	I kwartał		
1.3.7	Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	80 500,00 PLN	I kwartał		
1.3.8	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	28 750,00 PLN	I kwartał		
1.3.9	Inwentaryzacja budynków - etap I	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	I kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.10	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 6	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	28 750,00 PLN	I kwartał		
1.3.11	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 7	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	28 750,00 PLN	II kwartał		
1.3.12	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	28 750,00 PLN	II kwartał		
1.3.15	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 9	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	28 750,00 PLN	II kwartał		
1.3.16	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	28 750,00 PLN	II kwartał		
1.3.17	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	28 750,00 PLN	III kwartał		
1.3.18	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	28 750,00 PLN	III kwartał		
1.3.19	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 13	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	28 750,00 PLN	III kwartał		
1.3.20	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 14	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	28 750,00 PLN	III kwartał		



Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.21	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 15	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	28 750,00 PLN	III kwartał		
1.3.22	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 16	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	28 749,00 PLN	IV kwartał		
1.3.23	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	28 750,00 PLN	IV kwartał		
1.3.24	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów, ekspertyz i orzeczeń w budynkach zarządzanych przez ZLM - etap 18	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	28 750,00 PLN	IV kwartał		
1.3.25	Dozór fizyczny obiektów oraz monitorowanie sygnałów systemu alarmowego w zasobach ZLM na rok 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	820 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.26	Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego siedzib RON w ZLM oraz siedziby głównej przy Kościuszki 47 na rok 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	325 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.27	Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego Hal Targowych na rok 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	320 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.28	Dzierżawa urządzeń wielofunkcyjnych na rok 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	140 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.29	Dezynsekcja, deratyzacja, dezynfekcja w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	270 000,00 PLN	IV kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.30	Kosztorysowanie remontów lokali w podziale na części na rok 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	366 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.31	serwis systemu DOM5	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	600 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.32	Wycinka, przycinka drzew, przycinanie krzewów, nasadzenia na nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	320 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.33	Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla 400 lokali mieszkalnych i użytkowych oraz 20 budynków stanowiących zasób Gminy Miasta Łódź	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	103 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.34	Dokumentacja projektowa na wykonanie projektów przy ul. Abramowskiego 40, Drewnowska 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	431 358,50 PLN	III kwartał		
1.3.35	Usługa sporządzenia świadectw energetycznych dla lokali i budynków	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	206 000,00 PLN	III kwartał		
1.3.36	Inwentaryzacja budynków etap II	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	81 844,00 PLN	III kwartał		
1.3.37	Umowa ramowa na porządkowanie terenu, wywóz gabarytów	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	229 160,00 PLN	IV kwartał		
1.3.38	Usługa sporządzenia świadectw energetycznych lokali i budynków zarządzanych/administrowanych przez ZLM	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	60 658,00 PLN	IV kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.39	Sprzątanie specjalistyczne na rok 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	142 000,00 PLN	IV kwartał		dodana pozycja

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
2.1.1	Umowa ramowa na wykonanie remontów 600 lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy	32 525 912,00 PLN	IV kwartał		dodana pozycja
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
2.2.1	Wymiana zdelegalizowanych wodomierzy na nowe urządzenia z modułem radiowym	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	743 899,00 PLN	I kwartał		
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Administrowanie lokalami stanowiącymi własność Gminy Łódź w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych w podziale na 10 części	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	3 100 000,00 PLN	I kwartał		
2.3.2	Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych w zasobach ZLM na rok 2023 ( 9 miesięcy)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	3 500 000,00 PLN	I kwartał		
2.3.3	Umowa ramowa na porządkowanie terenu, gabaryty	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy	432 000,00 PLN	I kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
2.3.5	Usługi utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych w zasobach ZLM na rok 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	8 500 000,00 PLN	IV kwartał		
2.3.6	Świadczenie usług kominiarskich obowiązkowe i nieobowiązkowe w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 200 000,00 PLN	IV kwartał		
2.3.7	Wywóz nieczystości płynnych (szambo) w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	980 000,00 PLN	IV kwartał		
2.3.8	Umowa ramowa na Usługi Transportowe - opróżnianie lokali wolnych, eksmisje w nieruchomościach gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2024	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równiej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy	2 100 000,00 PLN	IV kwartał		
2.3.9	Umowa ramowa na porządkowanie terenu, gabaryty	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości równiej lub przekraczającej progi unijne udzielana jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy	800 000,00 PLN	IV kwartał		
2.3.10	Usługa odbioru, transportu, przetwarzania i unieszkodliwienia odpadów składowanych w Łodzi przy ul. Niciarnianej 50/52	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	5 652 777,00 PLN	III kwartał		
2.3.11	Administrowanie lokalami stanowiącymi własność Gminy Łódź w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych w podziale na 7 części	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 045 016,00 PLN	IV kwartał		dodana pozycja

---

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.